

Требования к заемщику, перечень документов для предоставления потребительского кредита

По всем видам кредитования необходимо получение кредитного отчета из АО «НБКИ».

Вид кредитования	Требования к заемщику	Перечень документов, предоставляемых в Банк
Потребительский	<p>Кредит предоставляется лицам, зарегистрированным и постоянно проживающим в Республике Мордовия, Пензенской, Ульяновской области, г. Москва и Московской области, при условии, что срок возврата кредита наступит до исполнения заемщику 65 лет (в индивидуальных случаях на основании решения Правления Банка ограничение возраста может быть установлено до 67 лет).</p> <p>Стаж работы не менее 1 года.</p>	<ul style="list-style-type: none">- паспорт гражданина Российской Федерации и его копию;- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию;- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копию;- справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев). Если Заемщик является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога. Справка о получаемой пенсии (в случае, если заработная плата/пенсия поступает на счет, открытый в Банке, то вышеуказанные справки не предоставляются);- копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности). Если на справке 2-НДФЛ имеется надпись «Работает по настоящее время в должности» и она дополнительно заверена печатью работодателя, то копия трудовой книжки не требуется;- правоустанавливающие документы на имущество, передаваемое в залог (для транспорта – паспорт транспортного средства, договор купли продажи транспортного средства (при наличии); для жилого/нежилого помещения — свидетельство о праве собственности/выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии обременений на помещение; для земельного участка — документы на земельный участок; в случае залога прав требования по вкладу — предоставляется договор вклада, открытый в Банке).

<p>Материнский капитал</p>	<p>Заемщиком выступает лицо - владелец государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и/или сертификата на республиканский (материнский) семейный капитал, имеющее постоянную регистрацию и проживающее в Республике Мордовия, Ульяновской и Пензенской области.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина РФ и его копия; - государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и/или сертификат на республиканский (материнский) семейный капитал и их копии; - справка из Пенсионного фонда РФ об остатке средств по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал (оригинал); - справка из Министерства социальной защиты населения Республики Мордовия об остатке средств по сертификату на республиканский (материнский) семейный капитал (оригинал); - свидетельства о рождении (паспорта) детей Заемщика и их копии; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории РФ (о присвоении ИНН) и его копия; - копии правоустанавливающих документов на приобретаемый объект недвижимого имущества; - предварительный договор купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости (оригинал) (при кредитовании на приобретение недвижимости); - справка (заключение) о пригодности жилого дома к проживанию, составленное Администрацией района (поселкового совета), фотографии приобретаемой недвижимости (при кредитовании на приобретение жилого дома в сельской местности); - копии правоустанавливающих документов на землю либо договор аренды земельного участка, на котором предполагается строительство жилого дома, разрешение на строительство (при кредитовании на строительство жилого дома), - оригинал договора строительного подряда, заключенного между Заемщиком и строительной организацией (при наличии); (при кредитовании на строительство жилого дома); - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копия; - справка о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последние 6 месяцев, справка о получаемой пенсии, если заемщик является индивидуальным предпринимателем - справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога; - копия трудовой книжки, заверенная организацией – работодателем, военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности.
-----------------------------------	--	---

<p>Личное подсобное хозяйство</p>	<p>Наличие записей в похозяйственной книге органа местного самоуправления о ведении заемщиком личного подсобного хозяйства в течение не менее 12 месяцев до даты подачи заявки на кредит.</p> <p>Кредит предоставляется лицам, зарегистрированным и постоянно проживающим в Республике Мордовия, Ульяновской и Пензенской областях, при условии, что срок возврата кредита наступит до исполнения заемщику 65 лет.</p> <p>Заемщик (созаемщик) на момент выдачи кредита должны иметь в собственности ликвидное имущество, подробная информация о котором указывается в анкете-заявке.</p> <p>Заемщик должен иметь в собственности земельный участок, предоставленный или приобретенный для ведения ЛПХ, и принадлежащий ему на праве собственности/праве постоянного бессрочного пользования/праве аренды (срок действия кредитного договора не должен превышать срока действия договора аренды).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - заверенную администрацией выписку из похозяйственной книги. - паспорт гражданина Российской Федерации (заемщика) и его копию; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копия; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев). Если заемщик (созаемщик) является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога. Справка о начисляемой пенсии;
<p>Овердрафт</p>	<p>Заемщиком выступает лицо, имеющее постоянную регистрацию и проживающее в Республике Мордовия.</p> <p>Возраст: до 65 лет на момент окончания кредитного договора.</p> <p>Стаж работы: не менее шести месяцев на предприятии, имеющем договор с Банком о выплате заработной платы своих сотрудников на счета банковских карт.</p> <p>Кредит может предоставляться под поручительство юридического лица-работодателя.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина РФ и его копия; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копия; - письмо на фирменном бланке организации – работодателя с намерением выступить в качестве поручителя (при наличии).

<p>Срочный</p>	<p>Кредит предоставляется лицам, зарегистрированным и постоянно проживающим в Республике Мордовия, Ульяновской и Пензенской области, при условии, что срок возврата кредита наступит до исполнения Заемщику 65 лет. Заемщик не должен иметь действующих кредитов в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО). Заемщик должен иметь положительную кредитную историю – отсутствие просроченных платежей по основному долгу и процентам по всем ранее выданным кредитам банками, в том числе и АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО). Отсутствие кредитной истории рассматривается как положительная кредитная история.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации (Заемщика) и его копию; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копия; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев). Если Заемщик является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога. Справка о начисляемой пенсии; - копию трудовой книжки, заверенной организацией – работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности).
-----------------------	--	---

<p>Ипотечный кредит</p>	<p>Заемщиком является гражданин Российской Федерации.</p> <p>Возраст заемщика от 21 года до 65 лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного кредита.</p> <p>Заемщик должен быть зарегистрирован по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.</p> <p>Заемщик должен обладать полной дееспособностью. В отношении заемщика нет действующих судебных разбирательств, не снятой/не погашенной судимости.</p> <p>Заемщик не является несостоятельным (банкротом) и не признавался таковым в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления-анкеты на получение ипотечного кредита.</p> <p>Заемщик имеет подтвержденный доход, соответствует требованиям к кредитоспособности и платежеспособности.</p> <p>Состав заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Число заемщиков по одному ипотечному кредиту – не более 4 человек. Все заемщики по одному ипотечному кредиту являются солидарными заемщиками (имеют солидарные права, обязанности и ответственность). - Если заемщик, который будет включен в число собственников приобретаемой недвижимости, состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такому ипотечному кредиту солидарным заемщиком и должен быть включен в число собственников приобретаемой недвижимости, за исключением случая, когда между супругами заключен брачный 	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последние 6 месяцев; - копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности); - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории РФ (о присвоении ИНН) и его копию; - СНИЛС (страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования) и его копию; - копии правоустанавливающих документов на приобретаемый объект недвижимого имущества (копия технического паспорта, свидетельства (при наличии)); - предварительный договор купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости (с условием о приобретении объекта недвижимости, в том числе за счет средств Кредита, предоставленного Банком); - копии правоустанавливающих документов на землю, (при кредитовании на приобретение жилого дома и земельного участка); - выписка из Единого государственного реестра недвижимости сроком действия не более 30 дней с даты выдачи (на момент подачи заявки); - справка о регистрации (выписка из домовой книги) сроком действия не более 30 дней с даты выдачи (на момент подачи заявки), либо документ его заменяющий; <p>В случае если Заемщик планирует произвести частичную оплату Кредита за счет средств материнского (семейного) капитала, то в Банк дополнительно предоставляются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и/или сертификат на республиканский (материнский) семейный капитал и их копии; - справка из Пенсионного фонда РФ об остатке средств по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал (оригинал); - справка из Министерства социальной защиты населения Республики Мордовия об остатке средств по сертификату на республиканский (материнский) семейный капитал (оригинал); - свидетельства о рождении (паспорта) детей Заемщика и их копии; - справка (заключение) о пригодности жилого дома к проживанию, составленное Администрацией района (поселкового совета), или технический паспорт (копия), фотографии приобретаемого жилого дома (по запросу Банка) <p>Поручитель предоставляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию;

договор (установлен режим раздельной собственности в отношении приобретаемого недвижимого имущества).

- В число заемщиков может быть включено лицо, не имеющее подтвержденного дохода, но соответствующее требованиям, предъявляемым к заемщику, установленным п.п. 4.1.1.4 - 4.1.1.5 Положения, и являющееся взаимозависимым лицом заемщика, имеющего подтвержденный доход.

Требования к залогодателям:

Число залогодателей по одному ипотечному кредиту неограниченно.

Если залогодатель один, он должен являться заемщиком, если залогодателей несколько, то хотя бы один из них должен быть заемщиком.

В число залогодателей могут быть включены:

Участники целевых социальных программ или иных мероприятий по обеспечению жильем.

- справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последние 6 месяцев, справка о получаемой пенсии.

- копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности).

<p>Ипотека 6%</p>	<p>Заемщиком может выступать гражданин Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго и (или) третьего ребенка, имеющего гражданство Российской Федерации.</p> <p>Возраст Заемщика: от 21 года до 65 лет (включительно) на момент полного погашения кредита.</p> <p>Заемщик должен иметь стаж работы не менее 6 месяцев на текущем месте работы, а также не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет.</p> <p>Заемщик должен быть зарегистрирован по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.</p> <p>Заемщик должен иметь подтвержденный доход, соответствующий требованиям к кредитоспособности и платежеспособности. Оценка кредитоспособности и платежеспособности Заемщика производится в соответствии с действующей на дату оценки методикой, установленной внутренними документами Банка.</p> <p>Созаемщиком может выступать гражданин Российской Федерации.</p> <p>Созаемщик должен иметь стаж работы не менее 6 месяцев на текущем месте работы, а также не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет.</p> <p>Созаемщик должен быть зарегистрирован по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.</p> <p>Созаемщик должен иметь подтвержденный</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев); если Заемщик/Созаемщик является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога; справку о получаемой пенсии (в случае, если заработная плата/пенсия поступает на счет, открытый в Банке, то вышеуказанные справки не предоставляются); - копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности). Если на справке 2-НДФЛ имеется надпись «Работает по настоящее время в должности» и она дополнительно заверена печатью работодателя, то копия трудовой книжки не требуется. <p>Заемщик предоставляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию свидетельства о праве собственности/выписки из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемый объект недвижимого имущества (срок действия выписки – не более 30 дней с даты выдачи на момент подачи заявки) - предварительный договор купли-продажи приобретаемого жилого помещения, договор участия/уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (с условием о приобретении жилого помещения, в том числе за счет средств кредита, предоставленного Банком); - свидетельства о рождении всех детей заемщика/созаемщика, а также документ, подтверждающий наличие у детей гражданства РФ (в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка нет отметки о гражданстве). - документы, подтверждающие внесение собственных средств. <p>Поручитель предоставляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев); если Поручитель является

доход, соответствующий требованиям к кредитоспособности и платежеспособности. Оценка кредитоспособности и платежеспособности Созаемщика производится в соответствии с действующей на дату оценки методикой, установленной внутренними документами Банка.

В случае, если Заемщик состоит в зарегистрированном браке его супруг/супруга должен быть привлечен в качестве Созаемщика по кредиту вне зависимости от кредитоспособности и платежеспособности.

В случае, если родители ребенка не состоят в зарегистрированном браке, допускается включение в созаемщики лица, у которого, начиная с 01.01.2018 г. и не позднее 31.12.2022 г. рожден второй и/или третий ребенок, имеющий гражданство РФ, при условии если данное лицо является родителем второго и/или третьего ребенка Заемщика (вне зависимости от платежеспособности данного лица).

Число Созаемщиков по одному кредиту – не более 3 (трех) человек. Заемщик и все Созаемщики по одному кредиту являются солидарными заемщиками (имеют солидарные права, обязанности и ответственность).

Поручителем может выступать гражданин Российской Федерации.

Поручитель должен иметь стаж работы не менее 6 месяцев на текущем месте работы, а также не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет.

Поручитель должен быть зарегистрирован по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.

Поручитель должен иметь подтвержденный

индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога; справка о получаемой пенсии (в случае, если заработная плата/пенсия поступает на счет, открытый в Банке, то вышеуказанные справки не предоставляются);

- копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности). Если на справке 2-НДФЛ имеется надпись «Работает по настоящее время в должности» и она дополнительно заверена печатью работодателя, то копия трудовой книжки не требуется.

	<p>доход, соответствующий требованиям к кредитоспособности и платежеспособности. Оценка кредитоспособности и платежеспособности Поручителя производится в соответствии с действующей на дату оценки методикой, установленной внутренними документами Банка.</p> <p>В качестве дополнительного Поручителя (при достаточности доходов Заемщика, имеющихся Созаемщиков и Поручителей, а также достаточности иного имеющегося обеспечения) может быть привлечено лицо вне зависимости от его кредитоспособности и платежеспособности.</p>	
<p>Авто</p>	<p>Кредит предоставляется лицам, зарегистрированным и постоянно проживающим в Республике Мордовия, Пензенской, Ульяновской области, г. Москва и Московской области, при условии, что срок возврата кредита наступит до исполнения заемщику 65 лет (в индивидуальных случаях на основании решения Правления Банка ограничение возраста может быть установлено до 67 лет). Стаж работы не менее 1 года.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев). Если Заемщик является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога. Справка о получаемой пенсии (в случае, если заработная плата/пенсия поступает на счет, открытый в Банке, то вышеуказанные справки не предоставляются); - копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности). Если на справке 2-НДФЛ имеется надпись «Работает по настоящее время в должности» и она дополнительно заверена печатью работодателя, то копия трудовой книжки не требуется; - документы (счет, договор и пр.), подтверждающие стоимость автомобиля, которые должны содержать основные идентификационные признаки приобретаемого автомобиля: <ul style="list-style-type: none"> – Марка, модель ТС; – Наименование (тип ТС); – Год изготовления ТС;

		<ul style="list-style-type: none"> - Цвет кузова; - Идентификационный номер (VIN).
<p>VIP</p>	<p>Кредит предоставляется лицам, зарегистрированным и постоянно проживающим в Республике Мордовия, Пензенской, Ульяновской области, г. Москва и Московской области, без предъявления требования к возрасту и стажу работы.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев). Справка о получаемой пенсии (в случае, если заработная плата/пенсия поступает на счет, открытый в Банке, то вышеуказанные справки не предоставляются); - копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности). Если на справке 2-НДФЛ имеется надпись «Работает по настоящее время в должности» и она дополнительно заверена печатью работодателя, то копия трудовой книжки не требуется; - гарантийное письмо организации-поручителя (по требованию Банка – документы за последнюю отчетную дату для оценки финансового положения организации-поручителя); - правоустанавливающие документы на имущество, передаваемое в залог (для транспорта – паспорт транспортного средства, договор купли продажи транспортного средства (при наличии); для жилого/нежилого помещения — свидетельство о праве собственности/выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии обременений на помещение; для земельного участка – документы на земельный участок; в случае залога прав требования по вкладу — предоставляется договор вклада, открытый в Банке, для акций – выписка из реестра акционеров, отчет об оценке рыночной стоимости акций, для долей участия в организации – отчет об оценке рыночной стоимости доли в уставном капитале).

<p>Перекредитование</p>	<p>Возраст – не моложе 21 года (при условии, что на дату возврата кредита возраст не превысит 65 лет).</p> <p>Стаж работы – от 6 месяцев на последнем месте работы, общий трудовой стаж – от 1 года.</p> <p>Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации; - ИНН; - СНИЛС; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последние 6 месяцев. - справку о размере пенсии; - пенсионное удостоверение/справка; - копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности); - справку/выписку об остатке задолженности по действующему кредиту/займу, содержащую информацию об остатке ссудной задолженности с начисленными процентами, заверенную печатью и подписью уполномоченного лица Первичного кредитора и содержащую дату оформления; - кредитный договор/договор займа; - график платежей; - свидетельство о рождении детей (в случае, если ребенок выступал участником сделки); - договор приобретения (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве жилого дома/договор уступки требования (цессии); - свидетельства о государственной регистрации права на всех собственников (выписки из ЕГРН); - расписка продавца о получении полной оплаты за квартиру или платежные поручения, подтверждающие полную оплату по договору приобретения (предоставляется в том случае, если с момента приобретения квартиры прошло менее 3 (трех) лет). <p>Если заемщик (созаемщик) является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - ИНН; - выписка из ЕГРИП; - налоговая декларация (за последние полные восемь кварталов (24 месяца));

		<ul style="list-style-type: none"> - справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев; - справка с налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налоговых платежей.
<p>Рефинансирование</p>	<p>Кредит предоставляется лицам, зарегистрированным и постоянно проживающим в Республике Мордовия, Пензенской, Ульяновской области, г. Москва и Московской области, при условии, что срок возврата кредита наступит до исполнения заемщику 65 лет (на основании решения Правления Банка ограничение возраста может быть установлено до 70 лет). Стаж работы не менее 1 года.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев), а также текущий год. Если Заемщик является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога. Справка о получаемой пенсии (в случае, если заработная плата/пенсия поступает на счет, открытый в Банке, то вышеуказанные справки не предоставляются); - копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности). Если на справке 2-НДФЛ имеется надпись «Работает по настоящее время в должности» и она дополнительно заверена печатью работодателя, то копия трудовой книжки не требуется; - правоустанавливающие документы на имущество, передаваемое в залог (для транспорта – паспорт транспортного средства, договор купли продажи транспортного средства (при наличии); для объекта недвижимости — свидетельство о праве собственности/а при его отсутствии – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; в случае залога прав (требований) по договору банковского вклада — предоставляется договор банковского вклада, заключенный между Банком и залогодателем); - копию кредитного договора (договора займа) Предшествующего кредитора, приложений и дополнительных соглашений к нему, платежные реквизиты Предшествующего кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита; - справку/выписку об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту, в том числе подготовленную с помощью системы Интернет-банкинг Предшествующего кредитора, содержащую информацию об остатке ссудной задолженности по

		<p>рефинансируемому кредиту с начисленными процентами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, подтверждающие своевременное погашение платежей по ссудной задолженности заемщиком в течение последних 180 календарных дней.
Земельный участок	<p>Кредит предоставляется лицам, зарегистрированным и постоянно проживающим в Республике Мордовия, Пензенской, Ульяновской области, г. Москва и Московской области, при условии, что срок возврата кредита наступит до исполнения заемщику 65 лет (на основании решения Правления Банка ограничение возраста может быть установлено до 70 лет). Стаж работы не менее 1 года.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации и его копию; - свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (о присвоении ИНН) (при наличии) и его копию; - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) и его копию; - справку о доходах физического лица (по форме 2-НДФЛ) с места работы за последний календарный год (предыдущий календарный год, в случае если в справке 2-НДФЛ указан доход менее чем за 6 месяцев). Если Заемщик является индивидуальным предпринимателем, то предоставляется справка о доходах и расходах за последние 12 месяцев, налоговая декларация за последний календарный год, две ежеквартальных декларации по уплате налога. Справка о получаемой пенсии (в случае, если заработная плата/пенсия поступает на счет, открытый в Банке, то вышеуказанные справки не предоставляются); - копию трудовой книжки, заверенной работодателем (военнослужащие, сотрудники правоохранительных органов представляют справку о том, что физическое лицо состоит на штатной должности). Если на справке 2-НДФЛ имеется надпись «Работает по настоящее время в должности» и она дополнительно заверена печатью работодателя, то копия трудовой книжки не требуется; - правоустанавливающие документы на земельный участок; - предварительный договор купли-продажи земельного участка.