

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ В ПАО «СКБ-БАНК»

Наименование кредитной организации

*Публичное акционерное общество «Акционерный коммерческий банк
содействия коммерции и бизнесу» (ПАО «СКБ-банк»)*

Номер и дата лицензии

№705 от 04.03.2016

Место нахождения

Головной офис: 620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 75

Тел: (343) 355-74-76

Контактные телефоны

Контакт Центр: (343) 355-75-75 (г. Екатеринбург), 8 800 1000 600 (звонок бесплатный)

Интернет-сайт

www.skbbank.ru

Условия предоставления и сопровождения потребительского кредита «На всё про всё»

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Потребительские нужды
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	51 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	1 300 000 рублей ¹
Наличие Созаемщика	1 – при необходимости, для целей увеличения максимальной суммы кредита
Срок кредитования	В зависимости от суммы кредита и предоставляемого пакета документов: <ul style="list-style-type: none"> до 36 месяцев – при сумме кредита от 100 000 до 299 000 рублей (включительно) и предоставлении документов, указанных в п. 4; до 60 месяцев – в иных случаях
Процентная ставка за пользование кредитом ²	В зависимости от суммы, срока кредита и предоставляемого пакета документов: <ul style="list-style-type: none"> базовые процентные ставки: 26,7% годовых при сумме кредита от 100 000 до 299 000 рублей (включительно), при сроке кредитования до 36 месяцев и предоставлении документов, указанных в п.5; 15,9% - 23,1% годовых – в иных случаях базовая процентная ставка снижается на 2 процентных пункта³, если Заемщик воспользовался услугой «Выбери себе ставку сам» при заключении Кредитного договора.
Дополнительные условия для Заемщиков с положительной кредитной историей	<ul style="list-style-type: none"> базовая процентная ставка за пользование кредитом 15,3% - 23,1% годовых - при условии, что сумма кредита не превышает установленный Банком Заемщику лимит кредитования без привлечения Созаемщика, а срок кредитования до 60 месяцев – для принятия решения о выдаче кредита должны быть предоставлены документы, указанные в п.7 базовая процентная ставка снижается на 2 процентных пункта³, если Заемщик воспользовался услугой «Выбери себе ставку сам» при заключении Кредитного договора.
Дополнительные условия для Заемщиков - работников аккредитованных Банком компаний ⁴	<ul style="list-style-type: none"> для работников Аккредитованных компаний, входящих в категорию А – кредитование осуществляется при условии предоставления документов, указанных в п.8; для работников Аккредитованных компаний, входящих в категорию Б – кредитование осуществляется при условии предоставления документов, указанных в п.9
Дополнительные условия для Заемщиков, являющихся неработающими пенсионерами ⁵	<ul style="list-style-type: none"> базовая процентная ставка за пользование кредитом 23,1% годовых, срок кредитования до 60 месяцев – для принятия решения о выдаче кредита должны быть предоставлены документы, указанные в п. 10; базовая процентная ставка снижается на 2 процентных пункта³, если Заемщик воспользовался услугой «Выбери себе ставку сам» при заключении Кредитного договора.
Способ выдачи кредита	На выбор Заёмщика: <ul style="list-style-type: none"> выдача наличных в кассе; зачисление суммы кредита на счёт Заёмщика, открытый для расчётов с использованием банковских карт
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	от 1 до 2 дней
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно уплачивается очередной аннуитетный платеж ⁶ , включающий в себя начисленные проценты за пользование кредитом, часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, внесение наличных в кассу Банка Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита
Досрочное погашение	Полное и частичное досрочное погашение – разрешено
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Требования к Заемщику/ Солидарному заемщику	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> от 23 лет; до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Регистрация	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Место работы	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на текущем месте	3 месяца
4. Требования к Заемщику/ Солидарному заемщику – неработающему пенсионеру	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> от 50 до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора – для женщин; от 55 до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора – для мужчин
Место регистрации	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка

¹ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика, Созаемщика (при наличии). Для клиентов, являющихся индивидуальными предпринимателями и собственниками бизнеса (с долей участия в бизнесе 51% и более), и их близких родственников, работодателями которых они являются (супруг, супруга, сын, дочь, мать, отец) максимальная сумма кредита не может превышать 650 000 рублей.

² Процентная ставка в пределах диапазона определяется Банком по каждой конкретной заявке с учетом уровня риска и кредитоспособности Заемщика, а также с учетом дополнительных условий: при обращении Заемщиков с положительной кредитной историей и Заемщиков, являющихся работниками аккредитованных Банком компаний.

³ Снижение процентной ставки за пользование кредитом происходит с 13-го ежемесячного платежа по графику при условии, что просроченная задолженность по кредитному договору отсутствовала либо не превышала 5 календарных дней по каждому случаю возникновения просроченной задолженности.

⁴ Под Аккредитованными компаниями в целях настоящих Условий понимаются проверенные Банком компании. Список и категории Аккредитованных компаний определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии компании в списке аккредитованных, а также о категории, присвоенной Банком компании, можно уточнить в любом подразделении Банка.

⁵ К категории «неработающие пенсионеры» в целях настоящих условий относятся пенсионеры по возрасту, по выслуге лет, «военные» пенсионеры (закон РФ № 4468-1 от 12.02.1993).

⁶ Аннуитетные платежи рассчитываются по следующей формуле:

$$P_{\text{ЕАП}} = (\Sigma\% + \text{СВК}) / \text{КМ},$$

где P_{ЕАП} – размер ежемесячного Аннуитетного (равного) платежа (рубли),

Σ% – сумма процентов за весь период пользования Кредитом (рубли),

СВК – сумма выданного Кредита (рубли),

КМ – количество месяцев кредитования в соответствии с Кредитным договором.

Размер Аннуитетного платежа должен быть кратным 100.

5. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарным Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита в сумме от 100 000 до 299 000 руб. (включительно) на срок до 36 месяцев⁷

1. Заявление-Анкета на предоставление кредита
2. Паспорт гражданина РФ
3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор Клиента):
 - Свидетельство ПФР;
 - Водительское удостоверение;
 - Загранпаспорт
 - Удостоверение личности военнослужащего;
 - Служебное удостоверение⁸.
6. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁹
7. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии

6. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарным Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита в сумме от 51 000 до 1 300 000 руб. (включительно) на срок до 60 месяцев⁷

1. Заявление-Анкета на предоставление кредита
2. Паспорт гражданина РФ
3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор Заемщика)
 - Свидетельство ПФР;
 - Водительское удостоверение;
 - Загранпаспорт
 - Удостоверение личности военнослужащего;
 - Служебное удостоверение⁸.
6. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁹
7. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии
8. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка за 6 месяцев, предшествующих обращению в Банк, подписанная работодателем и заверенная печатью организации¹⁰.

7. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита в сумме, установленной Банком, на срок до 60 месяцев⁷

1. Заявление-Анкета на предоставление кредита
2. Паспорт гражданина РФ
3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁹

8. Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита на срок до 60 месяцев Заемщиком - работником компаний категории А⁷

1. Заявление-Анкета на предоставление кредита
2. Паспорт гражданина РФ
3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор Заемщика)
 - Свидетельство ПФР;
 - Водительское удостоверение;
 - Загранпаспорт
 - Удостоверение личности военнослужащего;
 - Служебное удостоверение⁸.
6. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁹
7. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии
8. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ за 6 месяцев, предшествующих обращению в Банк, подписанная работодателем и заверенная печатью организации, либо выписка из счёта зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 6 месяцев, предшествующие обращению в Банк¹⁰.

9. Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита на срок до 60 месяцев Заемщиком - работником компаний категории Б⁷

1. Заявление-Анкета на предоставление кредита
2. Паспорт гражданина РФ
3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор Заемщика)
 - Свидетельство ПФР;
 - Водительское удостоверение;
 - Загранпаспорт
 - Удостоверение личности военнослужащего;
 - Служебное удостоверение⁸.
5. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁹
6. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии
7. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка за 6 месяцев, предшествующих обращению в Банк подписанная работодателем и заверенная печатью организации¹⁰.

⁷ При принятии решения о выдаче Кредита Банком могут быть запрошены дополнительные документы, не указанные в настоящем перечне.

⁸ Для лиц, проходящих службу в органах внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы и органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ.

⁹ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

• Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),

- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);

• Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

¹⁰ При стаже работы Заемщика (Созаемщика) на текущем месте работы менее 6 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счёта зарплатной карты), предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (не менее 3 месяцев).

Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате, либо выписки из счёта зарплатной карты - копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

Для работников компаний категории Б возможно предоставление кредита без справки о заработной плате в случае, если данные о месте работы и заработной плате подтверждены устно соответствующим контактными лицом, согласованным Аккредитованной компанией и Банком.

В зависимости от уровня риска и кредитоспособности Заемщика Банком может быть принято решение о выдаче кредита без предоставления документа, подтверждающего доход (справки о заработной плате либо выписки из счёта зарплатной карты).

10. Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита на срок до 60 месяцев Заемщиком/Солидарным Заемщиком, являющимся неработающим пенсионером ⁷	
1. Заявление-Анкета на предоставление кредита 2. Паспорт гражданина РФ 3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории 4. Согласие на обработку персональных данных 5. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор Клиента): - Свидетельство ПФР; - Водительское удостоверение; - Загранпаспорт; - Военный билет 5. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии 6. Документы, подтверждающие доход в виде пенсии (на выбор Клиента): ¹¹ - пенсионное удостоверение с указанием размера пенсии; - выписка со счета, открытого в Банке для зачисления пенсии (например, вклад «Пенсионный»); - справка организации, назначившей пенсию, о размере пенсии, с указанием основания для выплаты пенсии.	
11. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
12. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
13. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
14. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 15,281% до 26,710%

¹¹ Указанные документы могут быть предоставлены в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита Заемщиком (Созаемщиком), имеющим постоянное место работы, для подтверждения дополнительного дохода в виде пенсии по желанию Заемщика (Созаемщика).

Условия предоставления и сопровождения «Кредит для своих»

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Потребительские нужды
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	50 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	1 300 000 рублей
Срок кредитования	12, 24, 36, 60 месяцев
Процентная ставка за пользование кредитом	Зависит от суммы кредита: до 150 000 руб. (включительно) – 21,9% годовых; свыше 150 000 до 300 000 руб. (включительно) – 18,9% годовых; свыше 300 000 руб. – 16,9% годовых. Льготные процентные ставки: <ul style="list-style-type: none"> • Для сотрудников предприятий по списку:¹² до 150 000 руб. (включительно) – 20,9% годовых; свыше 150 000 до 300 000 руб. (включительно) – 17,9% годовых; свыше 300 000 руб. – 15,9% годовых. • Для сотрудников предприятий по списку:¹² до 150 000 руб. (включительно) – 19,9% годовых; свыше 150 000 до 300 000 руб. (включительно) – 17,9% годовых; свыше 300 000 руб. – 15,9% годовых.
Обеспечение исполнения обязательств	Без залога и поручителей
Способ выдачи кредита	Путем зачисления денежных средств на карточный счет Заемщика
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	от 30 минут
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженностей по Кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> • погашение кредита – ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита; • погашение процентов за пользование кредитом осуществляется ежемесячно
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • путем списания денежных средств со Счета Заемщика; • путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита
Досрочное погашение	Досрочное гашение кредита (полное и частичное) допускается на основании заявления Заемщика о досрочном погашении задолженности (без штрафных санкций и дополнительных комиссий)
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Требования к Заемщику	
Возраст	- от 21 года; - до 65 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Регистрация и фактическое проживание	Российская Федерация
Стаж работы на текущем месте	Не менее 3 месяцев
Выплата заработной платы производится на банковскую карту ПАО «СКБ-Банк»	
4. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита	
1. Заявление-Анкета на предоставление кредита 2. Паспорт гражданина РФ 3. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет) ¹³ 4. Выписка со Счета Клиента, с оборотами за последние 6 полных месяцев, либо Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (при не возможности формирования выписки со Счета в связи с отсутствием оборотов по Счету за данный период) ¹⁴ 5. Банковская карта ПАО «СКБ-банк» 6. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории	
5. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 15,581% до 21,900%

¹² Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии предприятия в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

¹³ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

¹⁴ При стаже работы Заёмщика на текущем месте работы менее 6 месяцев – формируется выписка со Счёта Клиента либо предоставляется справка о заработной плате 2-НДФЛ за фактически отработанное количество месяцев, но не менее 3 месяцев.

**Условия предоставления и сопровождения «Кредит на приобретение недвижимости «Ипотечный кредит»
(вторичное жилье)**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Приобретение недвижимости
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	350 000 рублей
Максимальная сумма кредита	Не ограничена ¹⁵
Срок кредитования	На выбор Заёмщика: - 144 месяца; - 240 месяцев; - 360 месяцев
Доля самофинансирования	Не менее 20% от стоимости недвижимости по Договору купли-продажи
Процентная ставка за пользование кредитом	Базовые процентные ставки: <ul style="list-style-type: none"> • 14% годовых - на первый год пользования кредитом; • 15% годовых - со второго года пользования кредитом; • 16% годовых - с третьего года пользования кредитом до момента его полного погашения. Льготные процентные ставки, применяемые при уплате Заёмщиком комиссии за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту): <ul style="list-style-type: none"> • 12% годовых - на первый год пользования кредитом; • 13% годовых - со второго года пользования кредитом; • 14% годовых - с третьего года пользования кредитом до момента его полного погашения.
Тарифные ставки комиссионного вознаграждения	Комиссия за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту) в размере 2% от суммы кредита, уплачивается Заемщиком единовременно за счет его собственных денежных средств до выдачи Кредита.
Выдача кредита	Выдача кредита на приобретение недвижимости возможна как до, так и после регистрации в соответствующем территориальном подразделении Росреестра перехода права собственности к Заемщику/ одному из Солидарных заемщиков, а также ипотеки в силу закона в пользу Банка. В случае выдачи кредита до регистрации права собственности обязательным является предоставление поручительства Продавцом.
Способ выдачи кредита	На текущий счет Заемщика, с перечислением кредитных средств по Заявлению Заемщика по реквизитам, предоставленным Продавцом ¹⁶
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	3 дня
Обеспечение:	<ul style="list-style-type: none"> • ипотека в силу закона. • поручительство Продавца при выдаче кредита на приобретение недвижимости до регистрации перехода права собственности к Заемщику/ одному из Солидарных заемщиков на приобретенный с использованием кредитных средств Объект недвижимости; поручительство действует до момента регистрации права собственности (при принятии поручительства не учитываются доходы Продавца). Перечень объектов недвижимости - предметов залога: • объекты жилой недвижимости (комната, отдельная квартира, жилой дом с земельным участком (с правом аренды земельного участка), на котором расположен такой дом (коттедж / таунхаус), комната в общежитии (при наличии свидетельства о праве собственности) Требования к предмету залога: <ul style="list-style-type: none"> • предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка либо не далее 30 км от точки присутствия Банка; предмет залога оценивается по рыночной стоимости
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> • погашение кредита – ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита; • погашение процентов за пользование кредитом – ежемесячно
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • путем списания денежных средств с текущего счета Заемщика; • путем внесения денежных средств в кассу банка Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита
Досрочное погашение	Полное и частичное досрочное погашение – разрешено
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Кредитного договора
3. Требования к Заемщику/ Солидарным заемщикам	
Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях ¹⁷
Возраст	От 23 лет на момент заключения Кредитного договора до 65 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 3-х месяцев
Страхование	Страхование жизни и здоровья Заемщика / Солидарных заемщиков может осуществляться по желанию Заемщика / Солидарных заемщиков.
Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	Обязательное оформление предмета залога в собственность Заемщика/ одного из Солидарных заемщиков
4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для оформления Кредитного договора:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии); 4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет);¹⁸ 	

¹⁵ Зависит от платежеспособности заемщика/ Солидарных заемщиков и доли самофинансирования

¹⁶ Для Продавца - физического лица – перечисление кредитных средств осуществляется на счет «До востребования» Продавца - физического лица, открытый в Банке.

¹⁷ В случае оформления объекта недвижимости в долевую собственность, все собственники должны являться Солидарными заемщиками.

<p>5. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка за 3 месяца предшествующих обращению в Банк, подписанная работодателем и заверенная печатью организации, либо выписка из счёта зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 3 месяца, предшествующие обращению в Банк (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки). (В случае если Объект недвижимости приобретается в общую собственность супругов, Супруг(а) включается в состав Созаемщиков, при этом наличие справки о заработной плате по форме 2-НДФЛ или по форме Банка на супруга(у) или выписки из счета зарплатной карты - Созаемщика не обязательно).</p> <p>6. Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счёта о зачислении пенсионных выплат) (срок действия 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки).</p> <p>7. Документы, подтверждающие оплату части стоимости Объекта недвижимости: - при оплате наличными Продавцу - физическому лицу – расписка Продавца в получении денежных средств, - при оплате наличными Продавцу - юридическому лицу – кассовый документ, подтверждающий внесение наличных денежных средств в кассу данного юридического лица, - при оплате путем перечисления на счет Продавца – платежное поручение о перечислении денежных средств (за исключением случаев, когда счет Продавца открыт в Банке).</p> <p>8. Согласие (нотариально удостоверенное) супруга(и) покупателя - физического лица на приобретение Объекта недвижимости с использованием кредитных средств (при принятии Банком положительного решения о выдаче кредита).</p>	
<p align="center">Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для выдачи Кредита:</p> <p>1. При предоставлении Кредита до регистрации права собственности на Объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> «Расписка в получении документов на государственную регистрацию сделки», выданная соответствующим территориальным подразделением Росреестра и подтверждающая принятие документов для регистрации права собственности Заемщика(ов) на Объект недвижимости. Страховой полис и документы, подтверждающие уплату страхового взноса (при осуществлении Заемщиком страхования жизни и здоровья и наличия у него волеизъявления на предоставление таких документов). <p>2. При предоставлении Кредита после регистрации прав собственности на Объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> страховой полис и документы, подтверждающие уплату страхового взноса (при осуществлении Заемщиком страхования жизни и здоровья и наличия у него волеизъявления на предоставление таких документов)); Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справку из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017). Договор купли-продажи (с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона в пользу Банка). 	
<p align="center">Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк после регистрации прав собственности на Объект недвижимости (по Кредитам, выданным до регистрации прав собственности на Объект недвижимости):</p> <p>1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справку из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017).</p> <p>2. Договор купли-продажи (с отметкой соответствующего территориального подразделения Росреестра о регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона в пользу Банка).</p>	
<p align="center">Перечень документов, предоставляемых на Объект недвижимости (предмет залога)¹⁸:</p> <p>1. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объект недвижимости;</p> <p>2. Форма 40 об отсутствии зарегистрированных лиц (из паспортного стола).</p>	
<p align="center">Перечень документов, предоставляемых Продавцами недвижимости - физическими лицами:</p> <p>1. Паспорт гражданина РФ (Продавца);</p> <p>2. Согласие органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения, если собственником жилого помещения является несовершеннолетний ребенок;</p> <p>3. Согласие (нотариально удостоверенное) супруги (в т. ч. бывшей) продавца - физического лица на отчуждение Объекта недвижимости, находящегося в совместной собственности супругов (в т. ч. бывших), либо документ, подтверждающий право единоличной собственности Продавца.</p>	
<p align="center">Перечень документов, предоставляемых Продавцами недвижимости – юридическими лицами:</p> <p>1. Документы для проверки правоспособности юридического лица не запрашиваются</p>	
<p align="center">5. Иные условия кредитования</p> <ul style="list-style-type: none"> Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. Заемщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 11,800% до 16,000%

¹⁸ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

¹⁹ В случае, если предмет залога – отдельно стоящий дом (коттедж) дополнительно предоставляются документы на земельный участок, находящийся под строением, перечень документов аналогичен документам на недвижимость, за исключением формы 40.

Условия предоставления и сопровождения потребительского кредита «Своевременный»

Наименование	Условие
1. Условия предоставления Кредита	
Цель Кредита	Потребительские нужды
Валюта Кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма Кредита	5 000 руб.
Максимальная сумма Кредита	Не ограничена ²⁰
Срок кредитования	до 120 месяцев
Процентная ставка за пользование Кредитом ²¹	16,9-21,9% годовых
Наличие Созаемщика	При необходимости
Обеспечение	Без обеспечения По решению Банка может быть оформлено: <ul style="list-style-type: none"> • поручительство физических лиц; • поручительство юридических лиц; • поручительство индивидуальных предпринимателей; • залоговое обеспечение
Способ выдачи Кредита	Наличными денежными средствами через кассу Банка
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	от 1 до 2 дней
2. Условия погашения Кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Погашение задолженности по Кредитному договору осуществляется аннуитетными платежами согласно графику, предусмотренному Кредитным договором ²²
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • безналичное перечисление с текущего счета Заемщика • погашение задолженности в кассе Банке
Досрочное погашение	Полное и частичное досрочное погашение – разрешено.
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Требования к Заемщику	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> • от 23 лет; • до 70 лет на момент окончания срока действия кредитного договора
Регистрация	Российская Федерация
4. Перечень документов, предоставляемых в Банк Заемщиком/Созаемщиком для рассмотрения вопроса о выдаче Кредита	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета на предоставление кредита – оригинал документа хранится в Банке 2. Паспорт гражданина РФ 3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории (по форме, действующей в Банке) 4. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии 	
5. Перечень документов, предоставляемых в Банк Поручителем/Залогодателем - физическим лицом для рассмотрения вопроса о выдаче Кредита	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета – оригинал документа хранится в Банке 2. Паспорт гражданина РФ 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии 	
6. Перечень документов, требуемых при предоставлении обеспечения в виде залога движимого имущества (транспортных средств)	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт транспортного средства – оригинал документа хранится в Банке 2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 3. Страховой полис 	
7. Перечень документов, предоставляемых Поручителем/Залогодателем - индивидуальным предпринимателем в Банк для оформления договора обеспечения	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета (для Поручителя, Залогодателя) – оригинал документа хранится в Банке; 2. Паспорт гражданина РФ (Поручителя, Залогодателя); 3. Дополнительно 2-ой документ по выбору Клиента (для Поручителей): <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство ПФР; - Водительское удостоверение; - Загранпаспорт; - Военный билет 4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (Поручителя, Залогодателя); 5. Свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей – при наличии изменений сведений, содержащихся в ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе (Поручителя, Залогодателя); 6. Свидетельство о постановке на налоговый учет (Поручителя, Залогодателя); 7. Документы, подтверждающие уплату налогов – за 2 последних квартала (для Поручителя); 	

²⁰ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заёмщика.

²¹ Процентная ставка в пределах диапазона определяется Банком по каждой конкретной заявке с учетом уровня риска и кредитоспособности заемщика.

²² Погашение начинается с месяца, указанного в графике, предусмотренном Кредитным договором, но не позднее, чем с 11 месяца пользования кредитом. Указанный период определяется исходя из желания Клиента и его риск - сегментации.

Аннуитетные платежи рассчитываются по следующей формуле:

$$P_{\text{ЕАП}} = (\sum\% + \text{СВК}) / \text{КМ} + \text{К} / \text{КМ},$$

где $P_{\text{ЕАП}}$ – размер ежемесячного Аннуитетного (равного) платежа (рубли),

$\sum\%$ – сумма процентов за количество месяцев погашения задолженности по Кредитному договору согласно графику, предусмотренному Кредитным договором (рубли),

СВК – сумма выданного кредита (рубли),

КМ – количество месяцев погашения задолженности по Кредитному договору.

К – Сумма процентов, начисленных и не погашенных за период с дня, следующего за днем выдачи кредита, до дня начала погашения задолженности согласно графику, предусмотренному Кредитным договором.

Размер платежа должен быть кратным 100.

8. Перечень документов, предоставляемых Залогодателем/Поручителем - юридическим лицом в Банк	
<p>1. При наличии открытого расчетного счета в ПАО «СКБ-банк» (если клиент является обществом с ограниченной ответственностью, акционерным обществом, за исключением обществ, функции единоличного исполнительного органа которых переданы управляющей организации или управляющему):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Список участников Общества, скрепленный подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица, сформированный на дату одобрения сделки, (для обществ с ограниченной ответственностью). • Выписка из реестра акционеров, скрепленная подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица, осуществляющего ведение реестра, сформированная на дату одобрения сделки (для акционерных обществ). • Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки, но не более одного месяца с момента ее выдачи (оригинал, Копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально). • Оригинал протокола общего собрания учредителей, акционеров, участников (решение единственного учредителя, акционера, участника) об одобрении сделки, подписанного всеми участниками (акционерами) общества. • Доверенность, если от имени клиента действует лицо по доверенности (письменная форма с оттиском печати организации и подписью руководителя, с расшифровкой его должности и фамилии, или нотариально удостоверенная форма, а также копия паспорта доверенного лица). <p>2. В иных случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт гражданина РФ - лиц (-а), подписывающих (-его) договор(-ы) - руководителя, лица, действующее по доверенности от имени Общества, главного бухгалтера (при наличии) • Устав (подлинники и копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). • Список участников Общества, сформированный на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки и скрепленный подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица (для обществ с ограниченной ответственностью), а если сделка требует одобрения собрания участников - на дату проведения собрания участников общества по одобрению сделки, или реестр акционеров общества (для акционерных обществ). • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (Подлинники и копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально, или копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). • Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Также для юридических лиц, созданных до 01.07.2002, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице, созданного до 01.07.2002 (о ранее зарегистрированном юридическом лице) в единый государственный реестр юридических лиц. (Подлинники и копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально, или копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). • Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки, но не более одного месяца с момента ее выдачи (оригинал, Копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально). • Протокол общего собрания учредителей (акционеров, участников, решение коллегиального органа управления (коллегиального исполнительного органа) решение единственного учредителя) об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (Копии, заверенные подписью Руководителем общества (с расшифровкой его должности и фамилии) и печатью организации). • Оригинал протокола общего собрания учредителей, акционеров, участников (решение единственного учредителя, акционера, участника) либо иного уполномоченного органа управления (коллегиального исполнительного органа) на одобрение крупной сделки или одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, (при одновременном наличии обоих условий – одобрение совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность для акционерных обществ). • Протокол об избрании (назначении) Совета директоров/Наблюдательного совета (при наличии в Обществе коллегиального исполнительного органа), заверенные руководителем общества (с расшифровкой его должности, фамилии и печатью организации). • Доверенность, если от имени клиента действует лицо по доверенности (письменная форма с оттиском печати организации и подписью руководителя, с расшифровкой его должности и фамилии, или нотариально удостоверенная форма, а также копия паспорта доверенного лица). • Иные документы по необходимости. 	
9. Перечень документов по нежилому помещению, предоставляемому в залог	
<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – оригинал справки из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или оригинал выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017); • документы – основания, указанные в качестве таковых в свидетельстве о регистрации права собственности на объект недвижимости; • Выписка из реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об имеющихся обременениях (действительна в течение 10 календарных дней с момента выдачи) - предоставляется в отношении земельного участка и расположенного на нем строения. • иные документы по запросу Банка, в зависимости от объекта недвижимости. 	
10. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
11. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
12. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
13. Диапазон значения полной стоимости кредита	От 16,881% до 21,900%

Условия предоставления и сопровождения потребительского кредита «Индивидуальный»

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Потребительские нужды
Валюта кредита	Рубли
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	1 000 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	Не ограничена ²³
Срок кредитования	36, 60 и 120 месяцев ²⁴
Процентные ставки за пользование кредитом	В зависимости от срока кредитования: <ul style="list-style-type: none"> ▪ на 36 месяцев – 17,9% годовых; ▪ на 60 месяцев – 20,9% годовых; ▪ на 120 месяцев – 22,9% годовых.
Обеспечение	
<p>Обязательное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ залог транспортного средства либо недвижимого имущества, принадлежащих Заемщику (третьим лицам); ▪ при сумме кредита от 5 млн. руб. – поручительство супруга(и) Заемщика и Залогодателя – третьего лица (при наличии). <p>Дополнительное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ поручительство физического лица, индивидуального предпринимателя либо юридического лица – по решению Банка. <p>Требования к обеспечению в виде залога транспортного средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ залоговая стоимость предмета залога должна покрывать обязательства по кредиту и процентам за год; ▪ в залог принимаются транспортные средства: <ul style="list-style-type: none"> не старше 3 лет – для отечественных автомобилей, не старше 5 лет – для импортных автомобилей; ▪ закладываемое транспортное средство должно быть застраховано на полную стоимость (либо, если стоимость имущества несопоставимо больше суммы обязательств – на сумму кредита и процентов за год) от всех видов рисков в пользу Банка в течение всего срока действия Кредитного договора в страховой компании, имеющей устойчивое финансовое положение. Страховой взнос должен быть оплачен полностью. <p>Требования к обеспечению в виде залога недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залоговая стоимость предмета залога должна покрывать обязательства по кредиту и процентам за год; • в залог принимаются следующие объекты недвижимости: квартира, комната, гараж (паркинг), нежилое здание либо помещение. 	
Способ и срок выдачи кредита	По выбору Заемщика: <ul style="list-style-type: none"> ▪ наличными денежными средствами через кассу Банка; ▪ зачисление денежных средств на текущий счет Заемщика. <p>Кредит предоставляется не позднее следующего дня после предоставления Заемщиком обеспечения, а при залоге движимого имущества – после выполнения залогодателем обязательств, предусмотренных договором о залоге.</p>
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	до 3 дней
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> ▪ погашение кредита – ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита; ▪ погашение процентов за пользование кредитом осуществляется ежемесячно
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ путем списания денежных средств со Счета Заемщика; ▪ путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка.
Досрочное погашение кредита	Полное и частичное досрочное погашение – разрешено без ограничений (без штрафных санкций и дополнительных комиссий).
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Требования к Заемщику/Поручителям/Залогодателям	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> ▪ от 23 лет; ▪ до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора.
Гражданство	Российская Федерация.
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка.
Стаж работы на текущем месте работы	3 месяца
4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Поручителем/Залогодателем в Банк для оформления кредита	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета (для Заемщика, Поручителя, Залогодателя); 2. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории (для Заемщика); 3. Паспорт гражданина РФ (Заемщика, Поручителей, Залогодателей); 4. Дополнительно 2-ой документ по выбору Клиента (для Заемщика и Поручителей): <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство ПФР; - Водительское удостоверение; - Загранпаспорт; - Удостоверение личности военнослужащего; - Служебное удостоверение²⁵. 5. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет для Заемщика/Поручителя/Залогодателя)²⁶ 6. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка, подписанная со стороны работодателя и заверенная печатью работодателя (при наличии) за последние 6 месяцев, предшествующих обращению в Банк²⁷, либо выписка со счета зарплатной карты, открытой в Банке, при условии наличия зачислений заработной платы за последние 6 месяцев, предшествующих обращению в Банк. 7. Согласие супруга(и) Заемщика на заключение кредитного договора (при наличии супруга(и)). 	
Перечень документов, предоставляемых Поручителем/Залогодателем - индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в Банк для оформления договора обеспечения	

²³ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика.

²⁴ На 120 месяцев предоставление кредита возможно только под залог недвижимого имущества.

²⁵ Для лиц, проходящих службу в органах внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы и органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ.

²⁶ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

• Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),

- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);

• Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

²⁷ Срок действия справки 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки.

<p>1. При наличии открытого расчетного счета в ПАО «СКБ-банк» (если клиент является обществом с ограниченной ответственностью, акционерным обществом, за исключением обществ, функции единоличного исполнительного органа которых переданы управляющей организации или управляющему):</p> <ul style="list-style-type: none"> Список участников Общества, скрепленный подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица, сформированный на дату одобрения сделки, (для обществ с ограниченной ответственностью). Выписка из реестра акционеров, скрепленная подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица, осуществляющего ведение реестра сформированный на дату одобрения сделки (для акционерных обществ). Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки, но не более одного месяца с момента ее выдачи (оригинал, Копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально). Оригинал протокола общего собрания учредителей, акционеров, участников (решение единственного учредителя, акционера, участника) об одобрении сделки, подписанного всеми участниками (акционерами) общества. Доверенность, если от имени клиента действует лицо по доверенности (письменная форма с оттиском печати организации и подписью руководителя, с расшифровкой его должности и фамилии, или нотариально удостоверенная форма, а также копия паспорта доверенного лица). 	
<p>2. В иных случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> Паспорт гражданина РФ - лиц (-а), подписывающих (-его) договор(-ы) - руководитель, лицо, действующее по доверенности от имени Общества, главный бухгалтер (при наличии) Устав (подлинники и копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). Список участников Общества, сформированный на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки и скрепленный подписью единоличного органа управления и печатью юридического лица (для обществ с ограниченной ответственностью), а если сделка требует одобрения собрания участников - на дату проведения собрания участников общества по одобрению сделки, или реестр акционеров общества (для акционерных обществ). Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (Подлинники и копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально, или копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Также для юридических лиц, созданных до 01.07.2002, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице, созданного до 01.07.2002 (о ранее зарегистрированном юридическом лице) в единый государственный реестр юридических лиц. (Подлинники и копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально, или копии, удостоверенные подписью уполномоченного сотрудника Банка при предъявлении подлинника). Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, максимально приближенную к дате заключения сделки, но не более одного месяца с момента ее выдачи (оригинал, Копии, заверенные органом государственной регистрации или нотариально). Протокол общего собрания учредителей (акционеров, участников, решение коллегиального органа управления (коллегиального исполнительного органа) решение единственного учредителя) об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (Копии, заверенные подписью Руководителем общества (с расшифровкой его должности и фамилии) и печатью организации). Оригинал протокола общего собрания учредителей, акционеров, участников (решение единственного учредителя, акционера, участника) либо иного уполномоченного органа управления (коллегиального исполнительного органа) на одобрение крупной сделки или одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, (при одновременном наличии обоих условий – одобрение совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность для акционерных обществ). Протокол об избрании (назначении) Совета директоров/Наблюдательного совета (при наличии в Обществе коллегиального исполнительного органа), заверенные руководителем общества (с расшифровкой его должности, фамилии и печатью организации). Доверенность, если от имени клиента действует лицо по доверенности (письменная форма с оттиском печати организации и подписью руководителя, с расшифровкой его должности и фамилии, или нотариально удостоверенная форма, а также копия паспорта доверенного лица). Иные документы по необходимости. 	
<p>Перечень документов, требуемых при предоставлении обеспечения в виде залога движимого имущества (транспортных средств)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> Паспорт транспортного средства – оригинал документа хранится в Банке в период всего времени пользования кредитом; Свидетельство о регистрации транспортного средства; Страховой полис. Согласие супруга(и) Залогодателя на заключение договора о залоге (при наличии супруга(и)). 	
<p>Перечень документов по объекту недвижимости, предоставляемому в залог</p>	
<ol style="list-style-type: none"> Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справка из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017); Документ - основание возникновения права собственности Заемщика(ов) / Залогодателя(ей) на недвижимое имущество (договор купли-продажи, дарения недвижимого имущества, свидетельство о праве на наследство, договор мены или иной документ). Справка из организации, осуществляющей регистрационный учет граждан, о зарегистрированных в жилом помещении лицах; Иные документы по запросу Банка, в зависимости от объекта недвижимости 	
<p>5. Иные условия кредитования</p> <ul style="list-style-type: none"> Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
<p>6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)</p>	<p>Не применимо</p>
<p>7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</p>	<p>Не применимо</p>
<p>8. Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>От 17,589% до 22,900%</p>

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ
ипотечных кредитов по программе
«Ипотечное кредитование на первичном рынке на объекты в ЖСК «Рощинский-7.1», ЖСК «Рощинский-7.2» и ЖСК
«Рощинский-7.3» с субсидированием ставки Заемщикам Правительством Свердловской области»**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Приобретение паёв в ЖСК «Рощинский-7.1», ЖСК «Рощинский-7.2» или ЖСК «Рощинский-7.3» по договору о внесении паевого взноса на строительство квартиры с последующим приобретением по завершении строительства в собственность квартиры.
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	350 000 рублей
Максимальная сумма кредита ²⁸	5 000 000 рублей
Доля самофинансирования	Не менее 20% от стоимости пая согласно Договору о внесении паевого взноса на строительство квартир
Определение стоимости предмета залога	В качестве стоимости предмета залога принимается продажная цена согласно Договору о внесении паевого взноса на строительство квартиры
Процентная ставка за пользование кредитом	При наличии ежегодного страхового полиса страхования жизни и здоровья Заёмщика / Солидарных Заёмщиков (выгодоприобретатель: Заемщик/Солидарный Заемщик): <ul style="list-style-type: none"> • 13,5% годовых. При отсутствии ежегодного полиса страхования жизни и здоровья Заёмщика/Солидарных Заёмщиков: <ul style="list-style-type: none"> • 15,5% годовых.
Срок кредитования	От 36 до 360 месяцев
Способ и сроки выдачи кредита	Единовременно, на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим перечислением кредитных средств по заявлению Заемщика на реквизиты ЖСК: <ul style="list-style-type: none"> • не позднее дня, следующего за днем подписания кредитного договора и предоставления документа об оплате части паевого взноса за счет суммы собственных средств
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	до 3 дней
Обеспечение на этапе строительства: <ul style="list-style-type: none"> • залог пая Обеспечение после сдачи объекта в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> • ипотека в силу закона в пользу Банка (в отношении приобретенного жилья) 	
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно уплачивается очередной аннуитетный платеж, включающий в себя начисленные проценты за пользование кредитом и часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, • внесение наличных в кассу Банка
Досрочное погашение	Без ограничения ²⁹ . Сумма досрочного погашения направляется в счет погашения задолженности по кредитному договору в день, установленный этим договором для внесения аннуитетного платежа. При этом после осуществления частичного досрочного погашения кредита на выбор Заемщика: снижается сумма ежемесячного платежа по кредиту либо сокращается срок кредита.
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Кредитного договора.
3. Требования к Заемщику/ Солидарным заемщикам	
Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях ³⁰
Возраст	От 21 года на момент заключения Кредитного договора и до 65 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 4-х месяцев
Общий, непрерывный стаж работы	Не менее 1 года
Требования к страхованию жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщиков	<p>Страхование жизни и здоровья Заемщика / Солидарных заемщиков осуществляется ежегодно, по желанию Заемщика / Солидарных заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • страховая компания должна иметь устойчивое финансовое положение; • страховая сумма должна быть не менее Остатка основного долга на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10%; • страховой взнос должен быть оплачен полностью
Требования к страхованию заложенного имущества	<p>Страхование объекта недвижимости является обязательным в течение всего срока действия кредитного договора с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • страховая компания должна иметь устойчивое финансовое положение; • страховая сумма должна быть не менее Остатка основного долга на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10%; • страховой взнос должен быть оплачен полностью
Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> • индивидуальная собственность Заемщика, в случаях, когда Заемщик не состоит в браке; • общая совместная собственность Созаемщиков (без определения долей), в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке; • общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке, с обязательным оформлением Брачного договора; • общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, не состоящие в браке.

²⁸ Максимальная сумма кредита ограничена платежеспособностью Клиента.

²⁹ Полное и частичное досрочное гашение кредита допускается на основании заявления Заёмщика о досрочном погашении задолженности (без штрафных санкций и дополнительных комиссий).

³⁰ В случае оформления объекта недвижимости в долевую собственность, все собственники должны являться Солидарными заемщиками по кредитному договору.

4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для рассмотрения кредитной заявки	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета заемщика на предоставление кредита; 2. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии); 4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет);³¹ 5. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка, подписанная работодателем и заверенная печатью предприятия, составленная за период, составляющий 4 месяца, предшествующих обращению в Банк, либо выписка из счета зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты производились зачисления заработной платы за последние 4 месяца, предшествующие обращению в Банк;³² 6. Копия трудовой книжки (заверенная работодателем); 7. Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счета о зачислении пенсионных выплат); 8. Копия свидетельства о регистрации брака, расторжении брака; 9. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования; 10. Копии свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетних детей; 11. Брачный договор (при наличии); 12. Нотариальное согласие супруга(и) на заключение Кредитного договора и залог (при отсутствии между сторонами Брачного договора, который определяет режим приобретения супругами имущества). 	
Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиками в Банк по Кредиту, предоставляемому на Строящийся объект	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Для выдачи Кредита: <ul style="list-style-type: none"> - Протокол общего собрания членов ЖСК или выписка из протокола, заверенная уполномоченным должностным лицом ЖСК, подтверждающая факт принятия Заёмщика в члены ЖСК; - Договор о выплате паевых и иных взносов, заключённый с ЖСК, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему. - Документы, подтверждающие оплату части стоимости Объекта недвижимости (части паевых и иных взносов в ЖСК, оплачиваемых за счёт Заёмщика): <ul style="list-style-type: none"> - <i>при оплате наличными ЖСК / по договору уступки прав требования – кассовый документ, подтверждающий внесение наличных денежных средств в кассу данного юридического лица / иной платёжный документ, подтверждающий оплату по договору перемены лиц в обязательстве;</i> - <i>при оплате путем перечисления на счет ЖСК /Цедента – платежное поручение о перечислении денежных средств;</i> - Страховой полис и документы, подтверждающие уплату страхового взноса (при страховании жизни и трудоспособности); - Согласие физического лица на обработку и предоставление ПАО «СКБ-банк» сведений, содержащих персональные данные и банковскую тайну Клиента. 2. После регистрации права собственности: <ul style="list-style-type: none"> - Справка из ЖСК о полной выплате пая; - Отчет об оценке; - Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии / при отсутствии – справку из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017); - Закладная, зарегистрированная в органах Росреестра; - Страховой полис и документы, подтверждающие уплату страхового взноса по страхованию объекта залога. 	
5. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение каких-либо договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 13,383% до 15,500%

³¹ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

• Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);

• Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

³² Срок действия указанных справок 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки.

**Условия предоставления и сопровождения ипотечных кредитов по программе
«Ипотечное кредитование на первичном рынке»**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи³³; приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки прав требования по указанному договору, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²³
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	От 350 000 рублей
Максимальная сумма кредита ³⁴	8 000 000 рублей
Доля самофинансирования	Не менее 20% от стоимости недвижимости согласно Договору приобретения жилого помещения ³⁵
Определение стоимости предмета залога	В качестве стоимости предмета залога принимается продажная цена согласно Договору приобретения жилого помещения
Процентная ставка за пользование кредитом ³⁶	<p>Базовые процентные ставки:</p> <p>При первоначальном взносе менее 50%: 14,5% годовых</p> <p>При первоначальном взносе 50% и более: 14,0% годовых</p> <p>Льготные процентные ставки при уплате Заемщиком комиссии за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту):</p> <p>При первоначальном взносе менее 50%: 12,5% годовых</p> <p>При первоначальном взносе 50% и более: 12,0% годовых</p>
Тарифные ставки комиссионного вознаграждения	Комиссия за изменение условий кредитования (снижение базовой процентной ставки по кредиту) в размере 2% от суммы кредита, уплачивается Заемщиком одновременно за счет его собственных денежных средств до выдачи Кредита.
Срок кредитования	От 36 до 360 месяцев
Способ и сроки выдачи кредита	<p>Единовременно, на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим перечислением кредитных средств по заявлению Заемщика по реквизитам, предоставленным Продавцом:</p> <ul style="list-style-type: none"> не позднее дня, следующего после предоставления Заемщиком ДДУ (Договора уступки по ДДУ), зарегистрированного в Росреестре; либо не позднее дня, следующего после предоставления Заемщиком документов, подтверждающих переход права собственности к заемщику: Договора купли-продажи, Свидетельства о праве собственности.
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	3 дня
<p>Обеспечение на этапе строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> залог права требования по ДДУ. <p>Обеспечение по приобретенным на первичном рынке жилья готовым жилым помещениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ипотека в силу закона в пользу Банка (в отношении приобретенного жилья) <p>Требования к предмету залога:</p> <ol style="list-style-type: none"> Предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка. Земельный участок, на котором возводится индивидуальный жилой дом (коттедж) должен иметь целевое использование: для индивидуального жилищного строительства, должен иметь границы (описание местоположения границ, координаты характерных точек границ), установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и состоять на кадастровом учете (приложение кадастрового паспорта земельного участка / кадастровой выписки о земельном участке обязательно). 	
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно уплачивается очередной аннуитетный платеж, включающий в себя начисленные проценты за пользование кредитом и часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, внесение наличных в кассу Банка <p>Бесплатный способ исполнения обязательств: внесение наличных в кассу Банка или в терминал по месту получения кредита</p>
Досрочное погашение	<p>Без ограничения³⁷.</p> <p>Сумма досрочного погашения направляется в счет погашения задолженности по кредитному договору в день, установленный этим договором для внесения аннуитетного платежа. При этом, после осуществления частичного досрочного погашения кредита на выбор Заемщика: снижается сумма ежемесячного платежа по кредиту либо сокращается срок кредита.</p>
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Кредитного договора.
3. Требования к Заемщику/ Солидарным заемщикам	
Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях ³⁸
Возраст	От 21 года на момент заключения Кредитного договора и до 65 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка

³³ Список аккредитованных застройщиков и объектов недвижимости определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии застройщика и объекта недвижимости в списке аккредитованных Банком можно уточнить в любом подразделении Банка, а также на официальном интернет-сайте Банка.

³⁴ Максимальная сумма кредита ограничена платежеспособностью Клиента.

³⁵ Под договором приобретения жилого помещения в целях настоящих Условий понимаются следующие договоры:

- договор участия в долевом строительстве (далее – ДДУ);

- договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор уступки по ДДУ);

- договор купли-продажи.

³⁶ Процентная ставка в пределах диапазона определяется Банком по каждой конкретной заявке с учётом уровня риска и кредитоспособности Заемщика, а также с учётом дополнительных условий: при обращении Заемщиков с положительной кредитной историей и от внесённой доли самофинансирования от стоимости недвижимости согласно Договору приобретения жилого помещения.

³⁷ Полное и частичное досрочное гашение кредита допускается на основании заявления Заёмщика о досрочном погашении задолженности (без штрафных санкций и дополнительных комиссий).

³⁸ В случае оформления объекта недвижимости в долевую собственность, все собственники должны являться Солидарными заемщиками по кредитному договору.

Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 4-х месяцев
Общий, непрерывный стаж работы	Не менее 1 года
Требования к страхованию жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщиков	<p>Страхование жизни и здоровья Заемщика / Солидарных заемщиков осуществляется ежегодно, по желанию Заемщика / Солидарных заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> страховая компания должна иметь устойчивое финансовое положение; страховая сумма должна быть не менее Остатка основного долга на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10%; страховой взнос должен быть оплачен полностью
Требования к страхованию заложенного имущества	<p>Страхование объекта недвижимости является обязательным в течение всего срока действия кредитного договора с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> страховая компания должна иметь устойчивое финансовое положение; страховая сумма должна быть не менее Остатка основного долга на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10%; страховой взнос должен быть оплачен полностью
Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> индивидуальная собственность Заемщика, в случаях, когда Заемщик не состоит в браке; общая совместная собственность Созаемщиков (без определения долей), в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке; общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, состоящие в браке, с обязательным оформлением Брачного договора; общая долевая собственность Созаемщиков, в случае если обязанными по Кредитному договору являются Созаемщики, не состоящие в браке.

4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/ Солидарными заемщиками в Банк для рассмотрения кредитной заявки

1. Заявление-Анкета заемщика на предоставление кредита (в т.ч. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории)
2. Паспорт гражданина РФ
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии)
4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)³⁹
5. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка, подписанная работодателем и заверенная печатью предприятия, составленная за период, составляющий 4 месяца, предшествующих обращению в Банк, либо выписка из счета зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты производились зачисления заработной платы за последние 4 месяца, предшествующие обращению в Банк⁴⁰
6. Копия трудовой книжки (заверенная работодателем)
7. Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счета о зачислении пенсионных выплат)
8. Копия свидетельства о регистрации брака, расторжении брака
9. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
10. Копии свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетних детей
11. Брачный договор (при наличии)
12. Нотариальное согласие супруга(и) на заключение ДДУ (Договора уступки по ДДУ) и залог (при отсутствии между сторонами Брачного договора, который определяет режим приобретения супругами имущества)

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиками в Банк по Кредиту, предоставляемому на этапе строительства (Строящийся объект)

1. На приобретение объекта по Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ:
 - Договор долевого участия в строительстве (ДДУ), зарегистрированный в порядке, установленном законом;
 - Финансовый документ, подтверждающий оплату доли самофинансирования (внесение собственных средств);
 - Оригинал протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика / решения единственного учредителя (акционера / участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками /акционерами общества, либо оригинал протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости). Указанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению;
 - Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора, по желанию Заемщика / Созаемщика).
2. На приобретение объекта по уступке прав по ДДУ (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ):
 - Договор долевого участия в строительстве (ДДУ), зарегистрированный в порядке, установленном законом;
 - Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации уступки прав требований;
 - Финансовый документ, подтверждающий оплату доли самофинансирования (внесение собственных средств) приобретателем-заемщиком (цессинарием);
 - Оригинал протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика / решения единственного учредителя (акционера / участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками /акционерами общества, либо оригинал протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости). Указанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению;
 - Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора, по желанию Заемщика / Созаемщика).
3. После сдачи объекта в эксплуатацию:
 - Акт приема-передачи объекта;
 - Отчет об оценке (о рыночной стоимости объекта), составленный независимым оценщиком;
 - Закладная (оформляется совместно Заемщиком и Банком), зарегистрированная в порядке, установленном законом;
 - Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;
 - Договор страхования объекта залога.

³⁹ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

• Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);

• Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

⁴⁰ Срок действия указанных справок 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки.

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиками в Банк по Кредиту, предоставляемому на приобретение готового жилья

- Договор купли-продажи;
- Акт приема-передачи жилого помещения;
- Оригинал протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика / решения единственного учредителя (акционера/ участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками /акционерами общества, либо оригинал протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости). Указанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению;
- Отчет об оценке (о рыночной стоимости объекта), составленный независимым оценщиком;
- Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;
- Договор страхования объекта залога (на момент заключения Кредитного договора);
- Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора по желанию Заемщика/Созаемщика);
- Закладная (оформляется совместно Заемщиком и Банком), зарегистрированная в порядке, установленном законом (на момент выдачи Кредита).

5. Иные условия кредитования

- Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика.
- Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется.
- Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют.
- Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен)
- Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам.
- Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 11,800% до 14,500%

**Условия предоставления и сопровождения
ипотечных кредитов по программе «Целевой кредит под залог имеющегося жилья (квартиры)»**

Наименование	Условие
	1. Условия предоставления кредита
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> • приобретение строящегося / готового жилья (в т. ч. по договорам долевого участия, уступки права требования, приобретения пая, купли-продажи построенного жилья у ПИФа); • приобретение земельного участка и строительство на нем индивидуального жилого дома; • строительство жилого дома на имеющемся в собственности земельном участке.
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	От 500 000 рублей
Максимальная сумма кредита	До 5 000 000 рублей ⁴¹
Процентная ставка за пользование кредитом	При наличии ежегодного страхового полиса страхования жизни и здоровья: <ul style="list-style-type: none"> • 15% годовых При отсутствии ежегодного полиса страхования жизни и здоровья Заёмщика (Созаемщиков): <ul style="list-style-type: none"> • 17% годовых
Срок кредитования	От 36 до 120 месяцев
Способ и сроки выдачи кредита	После предоставления Заемщиком договора залога с отметкой о гос. регистрации ипотеки в силу договора, а также получения Банком доказательств регистрации ипотеки в силу закона (залога) в пользу Банка в отношении приобретаемого готового жилья/земельного участка или регистрации залога прав требования по договору долевого участия в строительстве (в отношении строящегося недвижимого имущества, приобретаемого в рамках участия в долевом строительстве) или заключения с Банком договора залога пая при приобретении строящегося жилья в ЖСК, одновременно, на текущий счет Заемщика, открытый в Банке: <ul style="list-style-type: none"> • с последующим перечислением кредитных средств Банком по заявлению Заемщика по реквизитам, предоставленным Застройщиком / Продавцом ПИФ / ЖСК либо • с последующим самостоятельным использованием денежных средств Заемщиком на строительство индивидуального жилого дома.
Требования к страхованию жизни и здоровья Заемщика (Созаемщиков)	Страхование жизни и здоровья Заемщика (Созаемщиков) осуществляется ежегодно по желанию Заемщика (Созаемщиков)
Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	Режим владения собственностью определяется Заемщиком/Созаемщиком
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • на период строительства указанных объектов недвижимости: залог имеющегося жилья Заемщика и/или третьих лиц (ипотека в силу договора) + ипотека в силу закона в отношении готового приобретаемого жилья / земельного участка, залог прав (требований) по договору долевого участия в строительстве / залог пая в отношении строящегося жилья; • при завершении строительства возможно прекращение залога в отношении имеющегося жилья (ипотеки в силу договора), если залог в отношении построенного жилья (ипотека в силу закона) соответствует требованиям Банка. Требования к имеющемуся жилью, оформляемому в залог: <ul style="list-style-type: none"> • в качестве залога принимаются квартиры, расположенные в жилых многоквартирных домах; • право собственности Залогодателя на объект недвижимости должно быть зарегистрировано в ЕГРП; • предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка; • несовершеннолетние дети или недееспособные / ограниченные в дееспособности лица не должны быть сособственниками жилого помещения, передаваемого Банку в залог в обеспечение кредита; • недвижимость, передаваемая в залог, должна быть свободной от каких-либо ограничений (обременений), не должна быть заложена с целью обеспечения исполнения другого обязательства; • жилой многоквартирный дом, в котором находится передаваемая в залог квартира, не должен находиться в аварийном состоянии, подлежать сносу или реконструкции с отселением; • материалом стен и перекрытий не должно являться дерево; • все собственники объекта недвижимости будут обязаны выступать в качестве Залогодателей; • объект недвижимости может принадлежать на праве собственности третьему лицу (например: родителям/брату/сестре Заемщика). При этом третье лицо обязательно будет являться Залогодателем. Требования к приобретаемому (построенному) объекту недвижимости, оформляемому в залог: <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект должен быть отдельно стоящим завершенным строительством индивидуальным жилым домом или квартирой в жилом многоквартирном доме. 2. Право собственности Залогодателя на объект недвижимости должно быть зарегистрировано в ЕГРП. 3. Недвижимость, передаваемая в залог, должна быть свободной от каких-либо ограничений (обременений), не должна быть заложена с целью обеспечения исполнения другого обязательства. 4. Все собственники объекта недвижимости будут обязаны выступать в качестве Залогодателей. 5. Требования к квартирам: <ul style="list-style-type: none"> • предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка; • жилой многоквартирный дом, в котором находится передаваемая в залог квартира, не должен находиться в аварийном состоянии, подлежать сносу или реконструкции с отселением; 6. Требования к индивидуальным жилым домам: <ul style="list-style-type: none"> • объект должен иметь каменный фундамент⁴²; • объект (индивидуальный жилой дом) должен находиться в населенном пункте, на территории которого располагаются иные индивидуальные жилые дома; • наличие постоянного электроснабжения;

⁴¹ Максимальная сумма кредита ограничена платежеспособностью Клиента и не может превышать не более 70% от рыночной стоимости имеющегося жилья Заемщика и/или третьих лиц, оформляемого в качестве залога.

⁴² Допускается материал стен и перекрытий дома в виде дерева. При этом предмет залога подлежит обязательному страхованию в страховой компании, имеющей устойчивое финансовое положение, на сумму не менее суммы кредита и процентов за год, от риска гибели (утраты) объекта недвижимости, выгодоприобретателем по договору страхования должен являться Банк.

	<ul style="list-style-type: none"> • наличие центральной или локальной канализации; • наличие систем отопления, холодного и горячего водоснабжения; • земельный участок, на котором возводится индивидуальный жилой дом: <ul style="list-style-type: none"> - должен иметь границы (описание местоположения границ, координаты характерных точек границ), установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и состоять на кадастровом учете (приложение кадастрового паспорта земельного участка / кадастровой выписки о земельном участке обязательно); - должен быть расположен в населенном пункте присутствия Банка либо в удаленности: не более 50 км – от места нахождения Банка / его обособленных подразделений, расположенных в административных центрах Субъектов РФ; не более 30 км – от места нахождения иных обособленных подразделений Банка; • не должен находиться под обременением.
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	3 дня
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	<p>Ежемесячно, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем образования ссудной задолженности, уплачивается платеж в погашение задолженности по кредитному договору по выбору Заёмщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дифференцированный платеж, размер которого снижается в течение срока действия Кредитного договора по мере уменьшения остатка основного долга по кредиту, включающий в себя сумму начисленных процентов за пользование кредитом и часть суммы основного долга по кредиту (одинаковую для всех ежемесячных платежей); • аннуитетный платёж, размер которого остается неизменным в течение всего срока действия Кредитного договора, включающий в себя сумму начисленных процентов за использованием кредитом, часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, • внесение наличных в кассу Банка
Досрочное погашение	<p>Без ограничения⁴³. При осуществлении досрочного погашения в зависимости от вида платежей, определенных Кредитным договором:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при аннуитетных платежах – сумма досрочного погашения направляется в счет погашения задолженности по Кредитному договору в день, установленный этим договором для внесения аннуитетного платежа. При этом после осуществления частичного досрочного погашения кредита на выбор Заемщика: снижается сумма ежемесячного платежа по кредиту либо сокращается срок кредита; • при дифференцированных платежах – излишне внесенная сумма погашает соответствующее количество предстоящих платежей Заемщика в части основного долга (полностью либо частично).
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Кредитного договора
3. Требования к Заемщику (Созаемщикам), участвующих доходами при определении суммы кредита	
Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях
Возраст	От 23 лет на момент заключения Кредитного договора и до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 4-х месяцев
Общий, непрерывный стаж работы	Не менее 1 года
4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита⁴⁴	
4.1. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком / Созаемщиками в Банк для рассмотрения кредитной заявки и заключения кредитного договора	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета на предоставление кредита (в т.ч. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории); 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии); 4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁴⁵; 5. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка, подписанная со стороны работодателя и заверенная печатью работодателя (при наличии), за последние 4 месяца, предшествующие обращению в Банк⁴⁶; 6. Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счета о зачислении пенсионных выплат)⁵⁴; 7. Свидетельство о регистрации либо расторжении брака (при наличии); 8. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования; 9. Свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетних детей (при их наличии); 10. Брачный договор (при наличии); 11. Нотариально оформленное согласие супруги(га) на залог имеющейся квартиры и/или на приобретение объекта недвижимости (при необходимости)⁴⁷; 12. Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора, по желанию Заемщика / Созаемщика). 	

⁴³ Полное и частичное досрочное гашение кредита допускается на основании заявления Заёмщика о досрочном погашении задолженности (без штрафных санкций и дополнительных комиссий).

⁴⁴ Банк имеет право потребовать дополнительные документы, не поименованные в перечне.

⁴⁵ Военный билет не предоставляется в следующих случаях:

- Возраст Заемщика (Созаемщика) – более 23 лет. При этом Заемщик (Созаемщик):
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком (Созаемщиком) возраста 27 лет);
- Заемщик (Созаемщик) проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

⁴⁶ Срок действия указанных справок 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки.

⁴⁷ Согласие требуется, если закладываемый и/или вновь приобретаемый объект недвижимости приобретен в браке и право собственности зарегистрировано только на одного из супругов. При этом отсутствует брачный договор, в котором определен режим владения собственностью.

4.2. Перечень документов по предмету залога (имеющейся квартире) для рассмотрения заявки

1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справка из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017);
2. Документ - основание возникновения права собственности Заемщика(ов) / Залогодателя(ей) на недвижимое имущество (договор купли-продажи, дарения недвижимого имущества, свидетельство о праве на наследство, договор мены или иной документ);
3. Справка из организации, осуществляющей регистрационный учет граждан, о зарегистрированных в жилом помещении лицах (действительна в течение 10 календарных дней с момента выдачи).

4.3 Перечень документов по приобретаемым объектам

Документы, предоставляемые для оформления ипотеки в силу закона на строящийся объект недвижимости:

- На приобретение объекта по Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ:
 - Договор долевого участия в строительстве / договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (ДДУ/ДУПТ), зарегистрированный в порядке, установленном законом;
 - Оригинал протокола общего собрания учредителей (акционеров / участников) Застройщика / решения единственного учредителя (акционера / участника) об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, подписанного всеми участниками / акционерами общества, либо оригинал протокола коллегиального исполнительного органа об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (при необходимости). Указанные документы должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства к их оформлению;
 - Финансовые документы, подтверждающие оплату части стоимости Объекта недвижимости⁴⁸.
- На приобретение объекта по договору пая с ЖСК:
 - Протокол общего собрания членов ЖСК или выписка из протокола, заверенная уполномоченным должностным лицом ЖСК, подтверждающая факт принятия Заёмщика в члены ЖСК;
 - Договор о выплате паевых и иных взносов, заключённый с ЖСК, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;
 - Финансовые документы, подтверждающие оплату части стоимости Объекта недвижимости (части паевых и иных взносов в ЖСК, оплачиваемых за счёт Заёмщика).

Документы, предоставляемые для оформления ипотеки в силу закона на готовый объект недвижимости, приобретаемый по договору купли-продажи у ПИФ:

- Договор купли-продажи;
- Финансовые документы, подтверждающие оплату части стоимости Объекта недвижимости;
- Учредительные документы управляющей компании ПИФ;
- Лицензия на осуществление управления ПИФ;
- Устав (с изменениями и дополнениями);
- Положение об органах управления (общем собрании членов, коллегиальном и/или единоличном исполнительных органах) (при наличии);
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (если юридическое лицо было создано до 01.07.2002);
- Свидетельство о постановке на налоговый учет;
- Протокол (решение) о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа управления.

Документы, предоставляемые при строительстве индивидуального жилого дома:

- если земельный участок принадлежит на праве собственности – документы, подтверждающие право собственности на земельный участок: документ-основание возникновения права собственности на земельный участок (договор купли-продажи, дарения недвижимого имущества, свидетельство о праве на наследство, договор мены или иной документ);
- если земельный участок приобретается для строительства – договор купли-продажи земельного участка;
- Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справку из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017);
- Проект дома (при наличии);
- Смета на строительство (при наличии);
- Разрешение на строительство.

Документы, предоставляемые после завершения строительства объекта недвижимости:

- Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справку из ЕГРП о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017);
- Документы - основания возникновения права собственности (ДКП, ДДУ, ДУПТ и др.), с нанесёнными на них отметками о регистрации права собственности / ипотеки в отношении объекта недвижимости;
- Справка из ЖСК о полной выплате пая (при кредитовании на приобретение пая в ЖСК);
- Акт приема-передачи объекта;
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (если строительство осуществляется непосредственно Заемщиком (Созаемщиком));
- Для индивидуальных жилых домов, материалом стен и/или перекрытий которых является дерево – страховой полис (договор страхования) от риска гибели (утраты) объекта недвижимости.

5. Иные условия кредитования

- Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика.
- Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется.
- Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют.
- Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен)
- Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам.
- Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 14,800% до 17,000%

⁴⁸ Предоставляются, если Заемщиком (Созаемщиком) самостоятельно осуществлялась оплата части стоимости Объекта недвижимости, и кредит предоставляется на оставшуюся сумму.

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ
кредитного продукта «Программа рефинансирования потребительских кредитов»**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Рефинансирование потребительских кредитов ⁴⁹
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита на одного Заемщика	30 000 рублей
Максимальная сумма кредита на одного Заемщика	1 300 000 рублей ⁵⁰ Сумма кредита не может быть менее суммы задолженности по кредитным договорам, подлежащим рефинансированию, плюс 3% ⁵¹
Срок кредитования	до 5 лет
Процентная ставка за пользование кредитом	19,9% годовых
Наличие Созаемщика	1 – при необходимости, для целей увеличения максимальной суммы кредита
Способ выдачи кредита	На текущий счет Заемщика либо счет банковской карты Заемщика (на выбор Заемщика), открытый в Банке, с последующим перечислением в счет погашения задолженности Заемщика по кредитам, подлежащим рефинансированию (в размере задолженности по указанным кредитам плюс 3%), по реквизитам, указанным в справке, выданной банком-кредитором.
Обеспечение	Не требуется
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем образования ссудной задолженности, в погашение задолженности по кредитному договору уплачивается аннуитетный платеж ⁵² , включающий в себя сумму начисленных процентов за пользование кредитом, часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • безналичное перечисление с текущего счета Заемщика⁵³ • внесение наличных в кассу Банка
Досрочное погашение	Полное и частичное досрочное погашение – разрешено
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	до 2 дней
3. Требования к Заемщику / Солидарному заемщику	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> • от 23 лет; • до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Место регистрации	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Место работы	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на текущем месте	Не менее 3 месяцев
4. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Солидарным Заемщиком в Банк для рассмотрения вопроса о выдаче кредита	
<p>1. Заявление-Анкета на предоставление кредита</p> <p>2. Паспорт гражданина РФ</p> <p>3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории</p> <p>4. Согласие на обработку персональных данных</p> <p>5. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор Клиента)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство ПФР; - Водительское удостоверение; - Загранпаспорт <p>6. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁵⁵</p> <p>7. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) – при наличии</p> <p>8. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка, подписанная работодателем и заверенная печатью организации, составленная за период, составляющий 6 месяцев, предшествующих обращению в Банк, либо выписка из счета зарплатной карты, открытого в Банке, при условии, что на счет карты имеются зачисления заработной платы за последние 6 месяцев, предшествующие обращению в Банк⁵⁶</p> <p>9. Справка по каждому рефинансируемому кредиту с указанием следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реквизиты кредитного договора (номер кредитного договора и дата его заключения) и дата начала действия кредитного договора, дата окончания кредитного договора, - сумма выданного кредита, - сумма для полного досрочного погашения кредита с указанием даты, на которую такая сумма рассчитана, - наличие текущей просроченной задолженности, - реквизиты для безналичного погашения задолженности по кредитному договору (с указанием счета Заемщика, открытого для погашения задолженности по кредитному договору). 	

⁴⁹ Сумма, оставшаяся после рефинансирования, используется Заемщиком на потребительские нужды.

⁵⁰ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика, Созаемщика (при наличии).

⁵¹ **Исключение.** При рефинансировании кредита, открытого в ПАО «СКБ-банк»: при определении суммы нового кредита 3% не добавляются, рефинансированию подлежит только сумма основного долга.

⁵² Аннуитетные платежи рассчитываются по следующей формуле:

$$P_{\text{ЕАП}} = (\Sigma\% + \text{СВК}) / \text{КМ},$$

где P_{ЕАП} – размер ежемесячного Аннуитетного (равного) платежа (рубли),

Σ% – сумма процентов за весь период пользования Кредитом (рубли),

СВК – сумма выданного Кредита (рубли),

КМ – количество месяцев кредитования в соответствии с Кредитным договором.

Размер аннуитетного платежа должен быть кратным 100.

⁵³ Осуществляется при наличии у Клиента открытого текущего счета и соответствующего заявления.

⁵⁴ Для лиц, проходящих службу в органах внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы и органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ.

⁵⁵ **Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:**

- Возраст Заемщика / Солидарного заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик / Солидарный заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком / Солидарным заемщиком возраста 27 лет);
 - Заемщик / Солидарный заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).
- ⁵⁶ При стаже работы Заемщика (Созаемщика) на текущем месте работы менее 6 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате либо выписка из счета зарплатной карты), предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (не менее 3 месяцев).
Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате, либо выписки из счета зарплатной карты – копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

5. Иные условия кредитования

- Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика.
- Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется.
- Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют.
- Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен)
- Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам.
- Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)

Не применимо

7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита

Не применимо

8. Диапазоны значений полной стоимости кредита

От 19,881% до 19,900%

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЯ
кредитного продукта «Овердрафт»**

Наименование	Условия
1. Условия предоставления лимита	
Валюта кредита	Рубли РФ
Лимит Овердрафта	Минимальный Лимит Овердрафта – 65 000 рублей, Максимальный Лимит Овердрафта – 130 000 рублей ⁵⁷
Срок действия Лимита Овердрафта	36 месяцев от даты установления Лимита Овердрафта
Процентная ставка за пользование кредитом	<ul style="list-style-type: none"> Льготная процентная ставка - 29,9% годовых (устанавливается при совершении операций за счет лимита овердрафта в торгово-сервисных предприятиях или оплате товаров/услуг в сети Интернет) Основная процентная ставка - 43% годовых применяется в иных случаях.
Обеспечение	Без залога и поручителей
В целях открытия Лимита Овердрафта открывается Счет для расчетов с использованием банковских карт и выпускается банковская карта ⁵⁸ . Открытие Лимита Овердрафта осуществляется в подразделении Банка, в котором производилась выдача банковской карты.	
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	до 2 дней
2. Условия погашения задолженностей	
Порядок принятия Банком исполнения обязательств по Соглашению о кредитовании счета	Безналичное перечисление денежных средств со Счета Клиента в размере задолженности по кредиту и процентам
Порядок погашения задолженностей по кредиту и процентам	<p>Погашение осуществляется из поступлений денежных средств на Счет Клиента. Погашение задолженности ежемесячно, начиная со 2 месяца пользования лимитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> погашение задолженности по кредиту: 2-35 месяц – не менее 2,9% от суммы первоначально установленного Лимита Овердрафта 36 месяц - остаток задолженности по кредиту⁵⁹. сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода; ежемесячная комиссия за обслуживание карты не начисляется.
Штрафные санкции за нарушение сроков платежей	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности
3. Порядок действия Лимита Овердрафта	
Расходные операции в счет Лимита Овердрафта	В счет Лимита Овердрафта допускается осуществлять операции, как с использованием банковской карты, так и без использования банковской карты.
Льготный период пользования кредитом	Отсутствует
Блокировка/ Закрытие Лимита Овердрафта	<p>На протяжении первого месяца с момента заключения Соглашения о кредитовании счета Лимит Овердрафта является возобновляемым. Блокировка Лимита Овердрафта с возможностью восстановления не предусмотрена. Блокировка Лимита Овердрафта без возможности восстановления (без дополнительного уведомления Заемщика) происходит через 30 календарных дней после заключения Соглашения о кредитовании счета. Закрытие Лимита Овердрафта происходит в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> при расторжении договора по заявлению клиента; по окончании срока действия Лимита Овердрафта; по заявлению клиента об отказе от кредитования в счет Лимита Овердрафта.
4. Требования к Заемщику⁶⁰	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> от 23 лет до 70 лет на момент окончания срока действия Соглашения о кредитовании счета
Место регистрации	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Место работы	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на текущем месте	3 месяца
5. Требования к Заемщику, являющемуся неработающим пенсионером⁶¹	
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> до 60 лет для женщин на момент окончания срока действия Соглашения о кредитовании счета; до 65 лет для мужчин на момент окончания срока действия Соглашения о кредитовании счета
Место регистрации	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
6. Перечень документов, предоставляемых в Банк Заемщиком для рассмотрения вопроса об открытии Лимита Овердрафта	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета (по форме Банка) 2. Паспорт гражданина РФ 3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории 4. Согласие на обработку персональных данных 5. Дополнительный документ, удостоверяющий личность (на выбор Клиента): <ul style="list-style-type: none"> • СНИЛС; • Водительское удостоверение; • Загранпаспорт; • Удостоверение личности военнослужащего; • Служебное удостоверение⁶². 6. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии) 7. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁶³ 	

⁵⁷ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика.

⁵⁸ За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка.

⁵⁹ Уведомление об истечении срока действия Лимита Овердрафта производится Банком путем отправки Заемщику SMS-сообщения за 30 дней до окончания срока действия Лимита Овердрафта.

⁶⁰ За исключением неработающих пенсионеров.

⁶¹ К категории «неработающие пенсионеры» в целях настоящих условий относятся пенсионеры по старости, по выслуге лет, «военные» пенсионеры (закон РФ № 4468-1 от 12.02.1993).

⁶² Для лиц, проходящих службу в органах внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы и органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ.

⁶³ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком возраста 27 лет);
 - Заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

7. Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса об открытии Лимита Овердрафта Заемщиком, являющимся неработающим пенсионером	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета (по форме Банка) 2. Паспорт гражданина РФ 3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории 4. Документ, подтверждающий статус пенсионера (один из перечисленных): <ul style="list-style-type: none"> • Пенсионное удостоверение; • Справка о назначении пенсии от организации, назначившей указанную пенсию 5. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии) 	
8. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. • За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка, которые размещены в свободном доступе во всех подразделениях Банка, осуществляющих кредитные операции, а также на интернет-сайте Банка по адресу: Тарифный справочник / 13. Операции с банковскими картами. • Заключение каких-либо договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
9. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
10. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	В случае совершения Заемщиком операции в валюте, отличной от валюты Счета, Заемщик поручает Банку проводить конвертацию денежных средств в валюту расчетов платежной системы, к которой принадлежит Карта, по курсу этой платежной системы на дату расчетов, а затем в валюту Счета по курсу Банка на дату списания со Счета. Курс конверсии на день расчетов по операции может не совпадать с курсом на день совершения операции
11. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 29,791% до 29,900%

**Условия предоставления и сопровождения
ипотечных кредитов по программе «Целевой кредит под залог имеющегося жилья (квартиры)»
на приобретение строящихся объектов Компании «Синара-Девелопмент»**

Наименование	Условие
1. Условия предоставления кредита	
Цель кредита	Приобретение строящихся АО «Синара - Девелопмент» жилых объектов недвижимости по договорам долевого участия, уступки права требования по договорам долевого участия
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	От 1 000 000 рублей
Максимальная сумма кредита	До 8 000 000 рублей ⁶⁴
Процентная ставка за пользование кредитом	При наличии ежегодного страхового полиса страхования жизни и здоровья Заёмщика / Созаёмщиков: <ul style="list-style-type: none"> • 14% годовых. При отсутствии ежегодного полиса страхования жизни и здоровья Заёмщика / Созаёмщиков: <ul style="list-style-type: none"> • 16% годовых.
Срок кредитования	От 36 до 360 месяцев
Способ и сроки выдачи кредита	После предоставления Заемщиком договора залога с отметкой о гос. регистрации ипотеки в силу договора и регистрации залога прав требования по договору долевого участия в строительстве (в отношении строящегося недвижимого имущества, приобретаемого в рамках участия в долевом строительстве) одновременно, на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим перечислением кредитных средств Банком по заявлению Заемщика по реквизитам, предоставленным Застройщиком
Требования к страхованию жизни и здоровья Заемщика (Созаемщиков)	Страхование жизни и здоровья Заемщика (Созаемщиков) осуществляется ежегодно по желанию Заемщика (Созаемщиков)
Оформление в собственность приобретенной (построенной) с помощью кредитных средств недвижимости	Собственность на приобретенный (построенный) объект жилой недвижимости может быть оформлена только на Заёмщика и/или Созаёмщика(ов). Режим владения собственностью определяется Заёмщиком/Созаёмщиком.
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • на период строительства указанных объектов недвижимости: залог имеющегося жилья Заемщика и/или третьих лиц (ипотека в силу договора) и залог прав (требований) по договору долевого участия в строительстве; • при завершении строительства и оформлении ипотеки в силу закона на готовый жилой объект возможно прекращение залога в отношении имеющегося жилья (ипотеки в силу договора), если построенный жилой объект (ипотека в силу закона) соответствует требованиям Банка. Требования к закладываемым объектам жилой недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> • в качестве залога принимаются квартиры, расположенные в жилых многоквартирных домах; • право собственности Залогодателя на объект недвижимости должно быть зарегистрировано в ЕГРН; • предмет залога должен находиться в населенном пункте присутствия Банка; • несовершеннолетние дети или недееспособные / ограниченные в дееспособности лица не должны быть собственниками жилого помещения или доли в нем; • недвижимость, передаваемая в залог, должна быть свободной от каких-либо ограничений (обременений), не должна быть заложена с целью обеспечения исполнения других обязательств; • жилой многоквартирный дом, в котором находится передаваемая в залог квартира, не должен находиться в аварийном состоянии, подлежать сносу или реконструкции с отселением; • материалом стен и перекрытий не должно являться дерево; • все собственники объекта недвижимости будут обязаны выступать в качестве Залогодателей; • объект недвижимости может принадлежать на праве собственности третьему лицу (например: родителям/брату/сестре Заемщика). При этом третье лицо обязательно будет являться Залогодателем.
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	3 дня
2. Условия погашения кредита	
Порядок погашения задолженности по Кредитному договору	Ежемесячно, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем образования ссудной задолженности, уплачивается платеж в погашение задолженности по кредитному договору по выбору Заёмщика: <ul style="list-style-type: none"> • дифференцированный платеж, размер которого снижается в течение срока действия Кредитного договора по мере уменьшения остатка основного долга по кредиту, включающий в себя сумму начисленных процентов за пользование кредитом и часть суммы основного долга по кредиту (одинаковую для всех ежемесячных платежей); • аннуитетный платёж, размер которого остается неизменным в течение всего срока действия Кредитного договора, включающий в себя сумму начисленных процентов за использованием кредитом, часть суммы основного долга по кредиту
Способ погашения	<ul style="list-style-type: none"> • безналичное перечисление с текущего счета Заемщика, • внесение наличных в кассу Банка
Досрочное погашение	Без ограничения ⁶⁵ . При осуществлении досрочного погашения в зависимости от вида платежей, определенных Кредитным договором: <ul style="list-style-type: none"> • при аннуитетных платежах – сумма досрочного погашения направляется в счет погашения задолженности по Кредитному договору в день, установленный этим договором для внесения аннуитетного платежа. При этом после осуществления частичного досрочного погашения кредита на выбор Заемщика: снижается размер ежемесячного платежа по кредиту либо сокращается срок кредита; • при дифференцированных платежах – излишне внесенная сумма погашает соответствующее количество предстоящих платежей Заемщика в части основного долга (полностью либо частично).
Штрафные санкции за неисполнение обязательств по Кредитному договору	Пени, начисленные на сумму просроченной задолженности, в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Кредитного договора

⁶⁴ Максимальная сумма кредита ограничена платежеспособностью Клиента и не может превышать не более 80% от рыночной стоимости имеющегося жилья Заемщика и/или третьих лиц, оформляемого в качестве залога.

⁶⁵ Полный и частичное досрочное гашение кредита допускается на основании заявления Заёмщика о досрочном погашении задолженности (без штрафных санкций и дополнительных комиссий).

3. Требования к Заемщику (Созаемщикам), участвующих доходами при определении суммы кредита ⁶⁶	
Количество заемщиков по одному кредиту	Не более 3-х человек (физических лиц), в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях
Возраст	От 23 лет на момент заключения Кредитного договора и до 70 лет на момент окончания срока действия Кредитного договора
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация и фактическое проживание	Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на последнем месте работы	Не менее 4-х месяцев
Общий, непрерывный стаж работы	Не менее 1 года
4. Примерный перечень документов, предоставляемых в Банк для выдачи кредита ⁶⁷	
4.1. Перечень документов, предоставляемых Заемщиком / Созаемщиками в Банк для рассмотрения кредитной заявки и заключения кредитного договора	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета на предоставление кредита (в т.ч. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории); 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии); 4. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁶⁸; 5. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка, подписанная со стороны работодателя и заверенная печатью работодателя (при наличии), за последние 4 месяца, предшествующие обращению в Банк⁶⁹; 6. Для пенсионеров дополнительно – документы, подтверждающие размер пенсионного обеспечения (справку из ПФР или предоставленную кредитной организацией выписку из счета о зачислении пенсионных выплат)⁸²; 7. Свидетельство о регистрации либо расторжении брака (при наличии); 8. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования; 9. Свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетних детей (при их наличии); 10. Брачный договор (при наличии); 11. Нотариально оформленное согласие супруги(га) на залог имеющейся квартиры и/или на приобретение объекта недвижимости ⁷⁰; 12. Договор страхования жизни и здоровья (на момент заключения Кредитного договора, по желанию Заемщика / Созаемщика). 	
4.2. Перечень документов по предмету залога (имеющейся квартире) для рассмотрения заявки	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (при наличии) / при отсутствии – справка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период до 01.01.2017) или выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (в период, начиная с 01.01.2017); 2. Документ - основание возникновения права собственности Заемщика(ов) / Залогодателя(ей) на недвижимое имущество (договор купли-продажи, дарения недвижимого имущества, свидетельство о праве на наследство, договор мены или иной документ); 3. Справка из организации, осуществляющей регистрационный учет граждан, о зарегистрированных в жилом помещении лицах⁷¹ 	
4.3 Перечень документов по приобретаемым объектам	
<p>Документы, предоставляемые для оформления ипотеки в силу закона на строящийся объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор долевого участия в строительстве / договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (ДДУ/ДУПТ), зарегистрированный в порядке, установленном законом; • Финансовые документы, подтверждающие оплату части стоимости Объекта недвижимости⁷². <p>Документы, предоставляемые после завершения строительства объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов; • Документы - основания возникновения права собственности (ДДУ/ДУПТ), с нанесенными на них отметками о регистрации права собственности / ипотеки в отношении объекта недвижимости; • Акт приема-передачи объекта. 	
5. Иные условия кредитования	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Все операции по банковскому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счёта и выдачу кредита, если она производится посредством зачисления суммы кредита на счёт Заемщика в Банке, будет осуществляться Банком без взимания платы с Заемщика. • Заключение иных договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен) • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
6. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
7. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
8. Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 13,800% до 16,000%

⁶⁶ Требования к Залогодателю, который не является Заемщиком (Созаемщиком):

- гражданство РФ и наличие регистрации по месту жительства на территории РФ;

- предоставление документов, указанных в п. п. 1, 10 и 11 раздела 4.1 настоящих Условий

⁶⁷ Банк имеет право потребовать дополнительные документы, не поименованные в перечне.

⁶⁸ Военный билет не предоставляется в следующих случаях:

• Возраст Заемщика (Созаемщика) – более 23 лет. При этом Заемщик (Созаемщик):

- проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),

- имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком (Созаемщиком) возраста 27 лет);

• Заемщик (Созаемщик) проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

⁶⁹ Срок действия указанных справок 30 календарных дней с даты оформления соответствующей справки.

⁷⁰ Согласие требуется, если закладываемый и/или вновь приобретаемый объект недвижимости приобретались в браке и право собственности зарегистрировано только на одного из супругов. При этом отсутствует брачный договор, в котором определен режим владения собственностью.

⁷¹ Срок действия справки 10 календарных дней с даты оформления соответствующей справки

⁷² Предоставляются, если Заемщиком (Созаемщиком) самостоятельно осуществлялась оплата части стоимости Объекта недвижимости, и кредит предоставляется на оставшуюся сумму.

**Условия предоставления и сопровождения
«Кредитка для покупок»**

Наименование	Условия
1. Условия предоставления лимита	
Валюта кредита	Рубли РФ
Лимит Овердрафта	<p>Минимальный Лимит Овердрафта:</p> <ul style="list-style-type: none"> Для Клиентов, имеющих зарплатную карту Банка⁷³ – 20 000 руб. (при условии предоставления Заемщиком в Банк документов, указанных в п. 6.); Для остальных категорий Клиентов – 30 000 руб. <p>Максимальный Лимит Овердрафта⁷⁴:</p> <ul style="list-style-type: none"> Для Клиентов, являющихся вкладчиками Банка⁷⁵ – 50 000 руб. (при условии предоставления Заемщиком в Банк документов, указанных в п. 6.); Для остальных категорий Клиентов – 299 000 руб.
Срок действия Лимита Овердрафта	До востребования
Процентная ставка за пользование кредитом	<p>В течение срока действия льготного периода (не может превышать 62 календарных дня, действует до истечения второго расчетного периода) проценты за пользование кредитом не взимаются при условии совершения операций в счет Лимита Овердрафта счета в торгово-сервисных предприятиях или оплате товаров/ услуг в сети Интернет и полного погашения задолженности до даты завершения льготного периода пользования кредитом.</p> <p>При оплате Заемщиком за счет лимита Овердрафта товаров и услуг в безналичном порядке посредством совершения операций в торгово-сервисных предприятиях или в сети Интернет, применяется ставка 23% годовых.</p> <p>В иных случаях применяется ставка 35% годовых.</p> <p>В Период планового погашения задолженности применяется процентная ставка за пользование кредитом, которая действовала на дату, предшествующую наступлению Периода планового погашения задолженности. В случае, если такая дата выпадает на льготный период, в Период планового погашения задолженности применяется 23% годовых.</p>
Обеспечение	Не требуется
Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита	От 1 до 2 дней
<p>В целях открытия Лимита Овердрафта открывается Счет для расчетов с использованием банковских карт и выпускается банковская карта⁷⁶. Открытие Лимита Овердрафта осуществляется в подразделении Банка, в котором производилась выдача банковской карты. Уменьшение Лимита Овердрафта производится в Период планового погашения задолженности. Лимит Овердрафта уменьшается на 2,9% от суммы Лимита Овердрафта, установленного на дату направления Банком Заемщику требования о возврате кредита, (минимум 600 руб.) ежемесячно, начиная с Периода планового погашения задолженности.</p>	
2. Условия погашения задолженностей	
Способ погашения обязательств по кредиту и процентам	Безналичное перечисление денежных средств со Счета Клиента в размере задолженности по кредиту и процентам
Порядок погашения задолженностей по кредиту и процентам	<p>Погашение осуществляется из поступлений денежных средств на Счет Клиента.</p> <p>Погашение задолженности до востребования Кредита ежемесячно:</p> <p><u>Для клиентов, имеющих зарплатную карту Банка⁷⁷:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 2,9% от суммы основного долга (минимум 600 руб.), но не более остатка задолженности по кредиту; сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода⁷⁸; комиссия за обслуживание карты (первый раз взимается после совершения первой расходной операции по счету карты) в размере, указанном в Тарифном справочнике Банка. <p><u>Для остальных категорий клиентов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 2,9% от суммы основного долга (минимум 600 руб.), но не более остатка задолженности по кредиту; сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода. <p>Комиссия за обслуживание Карты взимается один раз в год (первый раз – после совершения первой расходной операции с использованием Карты) в размере, указанном в Тарифном справочнике Банка.</p> <p>Погашение задолженности после востребования Кредита (Период планового погашения задолженности) ежемесячно:</p> <ul style="list-style-type: none"> погашение задолженности по кредиту: <ul style="list-style-type: none"> 1-34 месяц – не менее 2,9% от суммы Лимита Овердрафта, установленного на дату направления Банком Заемщику требования о возврате кредита (минимум 600 руб.); 35 месяц – остаток задолженности по кредиту⁷⁹. сумма процентов, начисленных на начало соответствующего Расчетного периода; <p>Комиссия за обслуживание Карты не начисляется.</p>
Выход на график плановых платежей (после востребования Кредита)	<p>Осуществляется после получения Заемщиком требования о возврате кредита, направленного Банком Клиенту в письменном виде одним из следующих способов: через систему ДБО (для Заемщиков, заключивших с Банком договор ДБО); SMS-сообщением; электронным сообщением по предоставленному Заемщиком адресу электронной почты. Требование Банка считается полученным Заемщиком в день его направления Банком.</p> <p>Период планового погашения кредита составляет не более 35 (тридцать пять) месяцев. Период планового погашения кредита начинается после блокировки Лимита Овердрафта без возможности восстановления с первого числа месяца Расчетного периода, следующего за датой блокировки Лимита Овердрафта, и заканчивается в дату полного исполнения Заемщиком обязательств перед Банком.</p>
Штрафные санкции за нарушение сроков платежей	Пени в размере 20% годовых, начисленные на сумму просроченной задолженности.

⁷³ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁷⁴ Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика.

⁷⁵ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁷⁶ За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка.

⁷⁷ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁷⁸ Длительность Расчетного периода, начиная со второго Расчетного периода, равна одному месяцу. Первый Расчетный период начинается в день проведения первой расходной операции в счет Лимита Овердрафта и заканчивается в день, соответствующий дате заключения Соглашения о кредитовании Счета. Каждый последующий Расчетный период начинается в день, следующий за днем, соответствующим дате заключения Соглашения о кредитовании счета и заканчивается аналогично первому Расчетному периоду.

⁷⁹ Период планового погашения завершается ранее 35 месяца при полном исполнении Заемщиком обязательств перед Банком.

3. Порядок действия Лимита Овердрафта

Расходные операции в счет Лимита Овердрафта	В счет Лимита Овердрафта допускается осуществлять операции, как с использованием банковской карты, так и без использования банковской карты
Льготный период пользования кредитом	<ul style="list-style-type: none"> • Льготный период пользования кредитом – период со дня возникновения ссудной задолженности по последнее число второго Расчетного периода; • продолжительность Льготного периода пользования кредитом – 2 Расчетных периода; • в течение Льготного периода пользования кредитом разрешено бесплатное пользование заемными денежными средствами (кредитом) в случае полного погашения задолженности по кредиту до даты окончания Льготного периода; • Льготный период пользования кредитом возникает только при совершении с использованием карты операций в торгово-сервисных предприятиях или оплате товаров/услуг в сети Интернет и завершается досрочно в случае совершения по счету карты иных операций; • в случае полного погашения задолженности по кредиту до даты окончания Льготного периода пользования кредитом, Клиенту предоставляется новый Льготный период пользования кредитом.
Увеличение Лимита Овердрафта	Лимит Овердрафта увеличивается исходя из платежеспособности Заемщика до начала Периода планового погашения кредита при обращении Заемщика (на основании соответствующего заявления Заемщика, акцептованного Банком)
Восстановление Лимита Овердрафта в размере до блокировки Лимита	При погашении просроченной задолженности по кредиту и/или процентам за пользование кредитом и штрафных санкций в полном объеме (в случае, если срок просроченной задолженности не превысил 30 календарных дней)
Блокировка/ Закрытие Лимита Овердрафта	<p>Блокировка Лимита Овердрафта с возможностью восстановления (без дополнительного уведомления Заемщика) происходит в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при несвоевременном (неполном) погашении очередного платежа; • при возникновении просроченной задолженности по действующему в Банке кредиту и/или процентам за пользование кредитом (по кредиту, предоставленному в рамках настоящих Условий – в сумме, превышающей величину, установленную Кредитным комитетом Банка); • в иных случаях, предусмотренных Соглашением о кредитовании Счета. <p>Блокировка Лимита Овердрафта без возможности восстановления (без дополнительного уведомления Заемщика) с выводом на график плановых платежей происходит в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при востребовании Банком суммы кредита; • при возникновении просроченной задолженности по кредиту и/или процентам за пользование кредитом сроком свыше 30 календарных дней; • при достижении Заемщиком возраста 67 лет; • в иных случаях, предусмотренных Соглашением о кредитовании Счета. <p>Закрытие Лимита Овердрафта происходит после полного исполнения Заемщиком обязательств перед Банком:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в Период планового погашения задолженности либо • на основании заявления Заемщика.

4. Требования к Заемщику

Возраст	<ul style="list-style-type: none"> • от 21 года • до 66 лет на момент обращения Клиента
Место регистрации	<ul style="list-style-type: none"> • Для Клиентов, имеющих зарплатную карту Банка⁸⁰ – Российская Федерация • Для остальных категорий Клиентов – Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Место работы	<ul style="list-style-type: none"> • Для Клиентов, имеющих зарплатную карту Банка⁸¹ – предприятие, ежемесячно перечисляющее заработную плату на карточные счета, открытые в Банке; • Для остальных категорий Клиентов – Субъекты РФ, в которых расположены подразделения Банка
Стаж работы на текущем месте	Не менее 3 месяцев

5. Перечень документов, предоставляемых в Банк Заемщиком для рассмотрения вопроса об открытии/увеличении Лимита Овердрафта⁸²

<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина РФ 2. Заявление-Анкета (по форме Банка) 3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории 4. Согласие на обработку персональных данных 5. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁸³ 6. Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка, подписанная работодателем и заверенная печатью предприятия, составленная за период, составляющий 6 месяцев, предшествующих обращению в Банк⁸⁴. 7. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии)

⁸⁰ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁸¹ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁸² При принятии решения об открытии Лимита Овердрафта Банком могут быть запрошены дополнительные документы, не указанные в настоящем перечне.

⁸³ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).

⁸⁴ При стаже работы Заемщика на текущем месте работы менее 6 месяцев документ, подтверждающий доход (справка о заработной плате), предоставляется за фактически отработанное количество месяцев (не менее 3 месяцев).

Возможно предоставление справки о заработной плате по форме, отличной от установленных, если в справке содержатся все данные, предусмотренные действующим бланком справки по форме Банка.

Для нотариусов и адвокатов допускается предоставление вместо справки о заработной плате копии налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период.

<p>6. Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса об открытии Лимита Овердрафта Клиентом, являющимся вкладчиком⁸⁵ / сотрудником предприятия, перечисляющего заработную плату на карточных счета, открытые в Банке⁸⁶ / Заемщиком с положительной кредитной историей⁸⁷ / либо при запрашиваемой сумме Лимита Овердрафта в размере до 50 000 руб. (включительно)⁸⁸</p>	
<p>1. Паспорт гражданина РФ 2. Заявление-Анкета (по форме Банка) 3. Согласие субъекта кредитной истории на получение пользователем кредитной истории основной части кредитной истории 4. Согласие на обработку персональных данных 5. Военный билет (обязателен для мужчин в возрасте до 27 лет)⁸⁹ 6. Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии)</p>	
<p>7. Иные условия кредитования</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Требуется заключить договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. • За обслуживание карты взимается комиссия согласно действующим тарифам Банка, которые размещены в свободном доступе во всех подразделениях Банка, осуществляющих кредитные операции, а также на интернет-сайте Банка по адресу: Тарифный справочник / 13. Операции с банковскими картами. • Заключение каких-либо договоров и приобретение иных услуг Банка или третьих лиц в целях заключения кредитного договора в рамках настоящего кредитного продукта не требуется. • Иные платежи по кредитному договору в рамках настоящего кредитного продукта отсутствуют. • Заёмщик вправе отказаться от получения в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий (в случае, если в течение указанного срока кредитный договор не заключен). • Заемщик вправе запретить Банку передавать права требования, следующие из кредитного договора, заключаемого в рамках настоящего кредитного продукта, любым третьим лицам, либо выразить своё согласие на передачу прав требования по кредитному договору любым третьим лицам. • Неурегулированные споры по кредитному договору рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации. 	
<p>8. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)</p>	<p>Не применимо</p>
<p>9. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</p>	<p>В случае совершения Заемщиком операции в валюте, отличной от валюты Счета, Заемщик поручает Банку проводить конвертацию денежных средств в валюту расчетов платежной системы, к которой принадлежит Карта, по курсу этой платежной системы на дату расчетов, а затем в валюту Счета по курсу Банка на дату списания со Счета. Курс конверсии на день расчетов по операции может не совпадать с курсом на день совершения операции</p>
<p>10. Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>От 23.441% до 23,500%</p>

⁸⁵ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁸⁶ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁸⁷ Список определяется Банком самостоятельно. Информацию о наличии Заемщика в списках можно уточнить в любом обособленном подразделении Банка.

⁸⁸ При принятии решения об открытии Лимита Овердрафта Банком могут быть запрошены дополнительные документы, не указанные в настоящем перечне.

⁸⁹ Исключение: Военный билет не предоставляется при соблюдении одного из следующих требований:

- Возраст Заемщика – более 23 лет. При этом Заемщик:
 - проходит службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (при условии, что стаж работы в указанных органах или учреждениях составляет не менее 1 года, и предоставлен документ, подтверждающий прохождение службы в указанных органах или учреждениях – соответствующее Служебное удостоверение),
 - имеет двух и более детей / воспитывает ребенка без матери / является опекуном либо попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры (при условии предоставления документа, подтверждающего наличие отсрочки – Удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу, с отметкой о предоставлении отсрочки до достижения Заемщиком возраста 27 лет);
- Заемщик проходит военную службу в Вооруженных Силах РФ (при условии предоставления Удостоверения личности военнослужащего).