

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита,
обязательства заемщика, по которому обеспечены ипотекой**

		<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Военная ипотека</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>
1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций), информация о внесении сведений о кредиторе в соответствующий государственный реестр (для микрофинансовых организаций, ломбардов), о членстве в саморегулируемой организации (для кредитных потребительских кооперативов).	<p>Кредитор (далее – Банк): полное наименование – Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество), сокращенное наименование – ПАО Банк ЗЕНИТ. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций – №3255 от 16.12.2014. Адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа – Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, дом 9 ИНН 7729405872, КПП 997950001, БИК 044525272, к/с № 30101810000000000272 в ГУ Банка России по ЦФО Телефон: (495) 967- 11-11, (800) 500-66-77, факс: (495) 937-07-36 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.zenit.ru</p>		
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита.	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства - на территории РФ. В случае, если адрес постоянной регистрации находится не в регионе присутствия Банка, необходимо оформление регистрации по месту пребывания в одном из регионов присутствия Банка. Место работы – на территории РФ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих не менее 36 месяцев; • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства – на территории РФ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства в регионе присутствия Банка.
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 5 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов.</p> <p>Перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление – анкета (Анкета Заемщика/Созаемщика/Поручителя). • Паспорт Заемщика/ Созаемщика (Поручителя), • Документы, позволяющие судить о семейном положении Заемщика/Созаемщика (Поручителя) (предоставляются при наличии): Свидетельство о заключении брака; Брачный договор; Свидетельство о расторжении брака; Свидетельство о рождении ребенка. • Справка о доходе Заемщика/Созаемщика (Поручителя) по форме 2–НДФЛ (при необходимости «Справка о заработной плате и иных доходах» (по форме Банка)) не менее, чем за последние 12 месяцев; <i>Примечание: Если доход Заемщика/Созаемщика (Поручителя) подтверждается справкой о доходах по форме Банка, дополнительно предоставляются копии приказов о назначении на должность лиц, подписавших данную справку. Копии приказов должны быть заверены печатью компании работодателя (с отметкой «Копия верна», ФИО, должность и подпись ответственного лица, датой заверения)</i> • Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика (Поручителя) (все заполненные страницы), заверенная печатью компании работодателя (с отметкой на каждой странице копии «Копия верна», ФИО, должность и подпись 		
			<ul style="list-style-type: none"> • Заявление – анкета • Паспорт РФ • Свидетельство о праве участника накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа. 	<p>Перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета; • Паспорт; • Копия документа, подтверждающего занятость Заемщика (например, копия трудовой книжки (заверенная работодателем и содержащая запись «Работает по настоящее время»), трудовой договор и др.); • Документы, подтверждающие величину доходов Заемщика (например, справка 2-НДФЛ, 3-НДФЛ, справка финансового отдела (для военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов), справка государственного органа, осуществляющего выплату пенсии (для пенсионеров), справка по форме Банка, выписка по зарплатному счету Банка). <p>Для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет Банк вправе запросить наличие документов, подтверждающих прохождение воинской службы, отсрочку от прохождения воинской службы либо увольнение в запас.</p> <p>Для принятия решения о предоставлении кредита банк может запросить дополнительные документы.</p>

	<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Военная ипотека</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>
	<p><i>ответственного лица, дата заверения и с отметкой на последней странице копии «Работает по настоящее время», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • При наличии дополнительных доходов от работы в других организациях: Трудовой контракт/приказ о приеме на работу и справка с места дополнительной работы о размере дохода по форме 2–НДФЛ (при необходимости «Справка о заработной плате и иных доходах» (по форме Банка)) не менее, чем за последние 12 месяцев. <p>Документы, предоставляемые дополнительно индивидуальными предпринимателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. • Копия декларации о доходах за прошедший год с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога. • Выписки по расчетным и иным счетам (при наличии) за последние 12 месяцев с отметкой Банка (помесячная детализация). <p>Документы, предоставляемые дополнительно владельцами/совладельцами бизнеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. • Копии бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога) ИЛИ Копии декларации о доходах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога). • Выписка по расчетному счету компании из Банка о движении денежных средств за прошедший год и прошедшие отчетные периоды текущего года с отметкой Банка (помесячная детализация). <p>Информация об активах Заемщика/Созаемщика/Поручителя (дополнительно/при наличии): Копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, автомобиля и т.д. Для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет Банк вправе запросить наличие документов,</p>		

		<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Военная ипотека</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>
		подтверждающих прохождение воинской службы, отсрочку от прохождения воинской службы либо увольнение в запас. <i>Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы.</i>		
4	Виды кредита.	Ипотечный кредит на приобретение жилой недвижимости на первичном и вторичном рынках жилья: <ul style="list-style-type: none"> • Кредит на покупку квартир в новостройках; • Кредит на покупку квартир на вторичном рынке недвижимости; • Кредит на покупку комнаты на вторичном рынке недвижимости; • Кредит на покупку земельного участка с жилым домом на вторичном рынке жилья; • Кредит на покупку недвижимости, находящейся на балансе Банка; • Кредит на покупку квартир на вторичном рынке недвижимости по стандартам АИЖК; • Кредит на объекты в специальных проектах партнеров-застройщиков; • Кредит на приобретение объектов недвижимости в коттеджном поселке «Примавера»; • Кредит на приобретение объектов недвижимости в Жилом комплексе «SAMPО». 	Ипотечный кредит на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынках жилья: <ul style="list-style-type: none"> • Военная ипотека на первичном рынке жилья; • Военная ипотека на вторичном рынке жилья; • Военная ипотека «Кредит Семейный» на первичном рынке жилья; • Военная ипотека «Кредит Семейный» на вторичном рынке жилья; • Военная ипотека в Жилом комплексе «SAMPО»; • Военная ипотека АИЖК. 	Потребительский кредит под залог недвижимости
5	Суммы кредита и сроки его возврата.	Сумма кредита: от 300 000 до 45 000 000 рублей РФ Сроки возврата: от 1 года до 30 лет.	Сумма кредита: от 300 000 до 5 000 000 рублей РФ Сроки возврата: от 3 лет до 23 лет.	Сумма кредита: от 270 000 до 14 000 000 рублей РФ Сроки возврата: от 1 года до 15 лет.
6	Валюты, в которых предоставляется кредит.	Рубли РФ		
7	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.	Кредит предоставляется путем безналичного перечисления суммы кредита на банковский счет заемщика, открытый в Банке		
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения	От 7,75% до 15,15% годовых Итоговый размер процентной ставки в процентах годовых для каждого конкретного Заемщика определяется индивидуально и указывается в договоре о предоставлении кредита	От 10% до 10,9% годовых	От 15% до 16,25% годовых
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору о предоставлении кредита	Дополнительные расходы заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита: <ul style="list-style-type: none"> • Аренда сейфовой ячейки - в соответствии с тарифами Банка, • Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании, • Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании, • Государственная пошлина за регистрацию ипотечной сделки - в соответствии с размерами государственной пошлины, установленными законодательными актами РФ. 	Дополнительные расходы заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита: <ul style="list-style-type: none"> • Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании, • Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании, • Государственная пошлина за регистрацию ипотечной сделки - в соответствии с размерами государственной пошлины, установленными законодательными актами РФ. 	
10	Диапазоны значений полной стоимости кредита	8,500% - 19,055%	9,319% - 14,130%	17,956%—21,941%

		<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Военная ипотека</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>
11	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.	Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.		
12	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору о предоставлении кредита.	<p>Заемщик осуществляет ежемесячные платежи по возврату Основного Долга и уплате начисленных Основных Процентов по Договору любыми способами и в любой из форм безналичных расчетов, предусмотренными действующим законодательством и нормативными актами Банка России, в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора и/или в иной кредитной организации, на основании распоряжения, составляемого Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - посредством перевода денежных средств без открытия банковских счетов на основании распоряжения Заемщика; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составляемого Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика. <p><u>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании распоряжения, составляемого Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - перевод денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составляемого Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика. 		
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита.	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором о предоставлении кредита срока его предоставления		
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении кредита.	<p><u>Вторичный рынок жилья:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Залог (ипотека) приобретаемого объекта недвижимости – обязательно; • Поручительство физического/юридического лица – при необходимости (в зависимости от выбранной программы кредитования). <p>Если кредит предоставляется клиенту, состоящему в браке – поручительство супруга/супруги на весь срок кредитования (за исключением случаев, когда супруги рассматриваются в качестве солидарных заемщиков или заключен брачный договор, подтверждающий раздельный режим собственности на предмет залога);</p> <p><u>Первичный рынок жилья:</u></p> <p><u>На этапе строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Залог имущественных прав по договору участия в долевом строительстве/уступке права требования; и/или • Без обеспечения/Залог недвижимого имущества/Поручительство физических/юридических лиц – при необходимости (в зависимости от выбранной программы кредитования). 	<p><u>Вторичный рынок жилья:</u></p> <p>Залог (ипотека) приобретаемой квартиры;</p> <p><u>Первичный рынок жилья:</u></p> <p><u>На этапе строительства:</u></p> <p>залог имущественных прав по договору участия в долевом строительстве;</p> <p><u>После регистрации права собственности на квартиру:</u></p> <p>Залог (ипотека) приобретаемой квартиры.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Залог (ипотека) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности как самому Заемщику, так и третьим физическим лицам. <p>Если кредит предоставляется клиенту, состоящему в браке - поручительство супруга/супруги на весь срок кредитования (за исключением случаев, когда предоставлен брачный договор о раздельном владении имуществом и/или у супруги/супруга отсутствуют права на недвижимость, предоставляемую в залог).</p>

		<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Военная ипотека</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>
		<p>После регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Залог (ипотека) приобретаемого объекта недвижимости; • Поручительство физических/юридических лиц – при необходимости (в зависимости от выбранной программы кредитования). <p>Если кредит предоставляется клиенту, состоящему в браке – поручительство супруга/супруги на весь срок кредитования (за исключением случаев, когда супруги рассматриваются в качестве солидарных заемщиков или заключен брачный договор, подтверждающий отдельный режим собственности на предмет залога).</p>		
15	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.</p>	<p>По всем программам кредитования, кроме программ кредитования АИЖК: В том случае, если Заемщик просрочит исполнение обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов, возникшая при этом задолженность объявляется просроченной. В этом случае Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере не более 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (с даты, следующей за датой возникновения просрочки исполнения обязательств по договору о предоставлении кредита, по дату погашения всей суммы просроченной задолженности (включительно)). При этом начисление Основных Процентов на просроченную задолженность по Кредиту прекращается.</p> <p>По программам кредитования АИЖК: 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.</p>		
16	<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором о предоставлении кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Договор(ы) обеспечения, если условие предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования предмета залога (имущественное страхование); • Договор страхования жизни заемщика (личное страхование), если условие страхования жизни заемщика (личное страхование) предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования риска утраты права собственности, если условие страхования риска утраты права собственности предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита. <p>Страхование жизни заемщика (личное страхование), страхование риска утраты права собственности не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p>	<p>Договор страхования предмета залога (имущественное страхование)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Договор об ипотеке; • Договор страхования предмета залога (имущественное страхование); • Договор страхования жизни заемщика (личное страхование), если условие страхования жизни заемщика (личное страхование) предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования риска утраты права собственности, если условие страхования риска утраты права собственности предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита. <p>Страхование жизни заемщика (личное страхование), страхование риска утраты права собственности не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p>
17	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте).</p>	<p>Сумма расходов заемщика не увеличивается.</p>		

		<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Военная ипотека</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита.	Информация об установленном Банком курсе иностранной валюты размещается на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zenit.ru		
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении кредита.	Кредитор сохраняет за собой право осуществлять уступку третьим лицам (юридическим или физическим, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности) прав (требований) по договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора		
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор о предоставлении кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели).	Для подтверждения целевого использования Заемщик предоставляет договор приобретения объекта недвижимости, акт приема-передачи и/или иные документы в соответствии с условиями договора о предоставлении кредита.	Не предусмотрено	
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.	Иски Кредитора к Заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора о предоставлении кредита		