

ДОГОВОР
ПРОЦЕНТНОГО ДЕНЕЖНОГО ЗАЙМА
С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В ВИДЕ ЗАЛОГА
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)

г. Екатеринбург

«00» мая 2018 г.

000000000000 000000000000 0000000000, «00» 00000 0000 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 0000 № 000000, выдан 000000000000000000 00.00.0000 г., зарегистрирован: гор. 00000000000, ул. 000000000000, д. 00, кв. 00, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и

000000000000 000000000000 0000000000, «00» 0000 0000 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 0000 № 000000, выдан 000000000000000000 00.00.0000 г. зарегистрирован по адресу: гор. 000000000000000, ул. 000000000000, дом № 00, кв. 00 именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере **000 000 (00000000 00000000) рублей** (далее - Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа и начисленные на нее проценты в размере и сроки, предусмотренных Договором.

1.2. Сумма займа предоставляется наличными денежными средствами в порядке, согласованном Сторонами в Главе 2 настоящего Договора.

1.3. Размер процентов по настоящему Договору составляет 6 (шесть) процентов от Суммы займа в месяц из расчета 30 (тридцать) дней в месяце.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА

2.1. Займодавец передает Заемщику Сумму займа в следующем порядке:

2.1.1. Денежные средства в сумме 2 000 (Две тысячи) рублей предоставляются в момент подписания настоящего Договора;

2.1.2. Денежные средства в сумме 000 000 (00000000000000000000000000000000) рублей предоставляются в день предоставления Заемщиком Займодавцу документов, подтверждающих государственную регистрацию обременения в виде залога (ипотеки) недвижимого имущества в пользу Займодавца в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору в соответствии с Главой 5 настоящего Договора.

2.2. Факт передачи денежных средств удостоверяется распиской Заемщика в получении Суммы займа (Приложение № 2 к Договору).

2.3. Заемщик возвращает Займодавцу Сумму займа в срок не позднее «00» 000000 2019 г.

2.4. Сумма займа и проценты возвращаются Заемщиком путем безналичного перечисления денежных средств в порядке, установленном настоящим Договором.

2.5. Сумма Займа считается возвращенной с момента выдачи Заемщику расписки Займодавца в получении Суммы займа и начисленных на нее процентов (Приложение № 3 к Договору).

2.6. Досрочный возврат Суммы займа и процентов возможен с письменного согласия Займодавца и не ранее чем через 6 (шесть месяцев) с момента получения Заемщиком суммы займа.

_____ ЗАЙМОДАВЕЦ

ЛБАНК.РФ
ЗАЕМЩИК